



国土動投第172号

平成30年10月19日

公益社団法人 日本精神科病院協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局  
不動産市場整備課長



「医療・介護施設関連事業者対象 特別セミナー」の周知依頼について

国土交通省では、病院不動産に関する新たな資金調達的手段としてリート（不動産投資信託）を活用できるよう、平成27年6月26日に「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を策定致しました。

同ガイドラインにおいて、病院関係者に対して、リーートの仕組みを十分に周知し緊密なコミュニケーションに基づいた信頼関係を相互に構築するよう努めることとしており、平成27年度より貴協会の協力を頂き、病院、高齢者向け住宅の関係者に対してリーートの仕組みを周知するため、セミナーを開催させていただいているところです。

この度、別紙のとおり11月20日に京都市にてセミナーを開催することといたしましたので、貴協会傘下の各会員におきましても参加をご検討いただきたく、周知にご協力いただきますようお願い致します。

以上

# 医療・介護施設関連事業者対象 特別セミナーin京都

無料

医療・介護施設の資金調達手法～ヘルスケアリートの活用～

医療・介護業界  
最新動向

資金調達手法

介護事業者の  
事業戦略

開催  
日時

2018年11月20日（火）

15時00分～17時45分

（受付開始 14時30分）

※詳細スケジュールは裏面をご参照ください。

定員

40名

交流会

18時00分～19時00分

※無料／軽食あり

会場

TKPガーデンシティ京都『桜』  
京都府京都市下京区烏丸通七条下る  
東塩小路町721-1  
京都タワーホテル2F



申込  
方法

別添の参加申込書をメールまたはFAXにて下記まで  
お送りいただくか、下記URLの申込フォームより  
お申し込みください。

[https://www.ares.or.jp/works/seminar/form\\_healthcare181120](https://www.ares.or.jp/works/seminar/form_healthcare181120)

問合せ先

一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部

TEL：03-3505-8001 FAX：03-3505-8007

E-Mail：healthcare@ares.or.jp

<主催> 金融庁、国土交通省、日本取引所グループ/東京証券取引所、一般社団法人不動産証券化協会  
<後援> 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会  
高齢者住宅経営者連絡協議会、株式会社高齢者住宅新聞社

# 特別セミナーin京都

2018年11月20日(火)

会場:TKPガーデンシティ京都『桜』

## プログラム

### 《第 1 部》

【15:00～15:10】(10分)

挨拶

金融庁 企画市場局 市場課

【15:10～15:25】(15分)

『ヘルスケアリートの普及促進への取り組み』

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課

【15:25～15:45】(20分)

『病院経営におけるヘルスケアリートの活用』

医療法人社団健育会 副理事長 岩尾總一郎 氏(元厚生労働省医政局長)

(ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人の監督役員)

【15:45～16:05】(20分)

『ヘルスケアリートの現状とその活用のメリット・デメリット』

ケネディクス不動産投資顧問株式会社 取締役最高業務執行者(COO) 佐藤啓介 氏

(ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人の執行役員)

【16:05～16:15】休憩

### 《第 2 部》

【16:15～17:45】(90分)

パネルディスカッション 『医療・介護事業者の成長戦略、資金調達とヘルスケアリートの活用』

[司会] 株式会社高齢者住宅新聞社 代表取締役社長 網谷敏数 氏

医療法人社団健育会 副理事長 岩尾總一郎 氏

株式会社エクセレントケアシステム 代表取締役 大川一則 氏

KPMGヘルスケアジャパン株式会社 代表取締役 パートナー 松田淳 氏

ケネディクス不動産投資顧問株式会社 取締役最高業務執行者(COO) 佐藤啓介 氏

### 《名刺交換会》

【17:45～17:55】(10分)

《交流会》 ※軽食とお飲物をご用意しております。お気軽にご参加ください。

【18:00～19:00】会場:TKPガーデンシティ京都『睡蓮』 ※セミナー会場と同じフロア

#### ＜注意事項＞

- ・主催者等関係者の許諾のない会場内でのカメラ・ビデオ等の撮影及び録音機材のご使用は一切禁止しております。
- ・携帯電話等の音の出る機器をお持ちの方は、必ず電源をお切りになるか、マナーモードの設定をお願いいたします。
- ・当日の会場写真等については、今後Webサイトや情報誌等に掲載する可能性があります。予めご了承ください。

2018年10月吉日

金 融 庁  
国 土 交 通 省  
日本取引所グループ/東京証券取引所  
不 動 産 証 券 化 協 会

医療・介護施設関連事業者対象 特別セミナーのご案内  
(京都府京都市にて開催)

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

さて、このたび、京都府京都市において、医療・介護施設関連事業者を対象といたしました、特別セミナーを下記要領により開催いたします。ご多用の折に恐縮ではございますが、何卒ご出席賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬 具

記

- 主 催 金融庁、国土交通省、日本取引所グループ/東京証券取引所、一般社団法人不動産証券化協会
- 後 援 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会、  
高齢者住宅経営者連絡協議会、株式会社高齢者住宅新聞社
- タイトル 特別セミナーin 京都  
医療・介護施設の資金調達手法～ヘルスケアリートの活用～
- 日 時 2018年11月20日(火)  
セミナー 15:00～17:45 (14:30 受付開始)  
交流会 18:00～19:00
- 会 場 TKP ガーデンシティ京都『桜』  
(京都府京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町 721-1 京都タワーホテル 2F)  
<https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/gc-kyoto/access/>
- 参加費 無料 ※交流会も無料です。
- 定 員 40名
- 申込期限 2018年11月12日(月)  
※但し、定員に達し次第締め切らせていただきます。
- 申込方法 次ページの参加申込書をメールまたはFAXにて弊社宛にお送りいただくか、  
下記URLの申込フォームよりお申し込みください。  
URL [https://www.ares.or.jp/works/seminar/form\\_healthcare181120](https://www.ares.or.jp/works/seminar/form_healthcare181120)  
また、ヘルスケアリート全般に関しまして、ご意見やご質問等ございましたら、  
些細な事でも構いませんのでメールにてお送りください。

《本件に関するご連絡・お問合せ先》一般社団法人不動産証券化協会  
〒107-0052 東京都港区赤坂 1-1-14 野村不動産溜池ビル 3 階  
TEL : 03-3505-8001 / FAX : 03-3505-8007  
E-mail : [healthcare@ares.or.jp](mailto:healthcare@ares.or.jp)

金融庁・国土交通省・東京証券取引所・不動産証券化協会共催

特別セミナーin 京都  
医療・介護施設の資金調達手法～ヘルスケアリートの活用～

参加申込書

日時：2018年11月20日（火）15：00～19：00

会場：札幌駅前ビジネススペース カンファレンスルーム 2A

（京都府京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町 721-1 京都タワーホテル 2F）

貴社名		
ご所属・お役職		
ご芳名		
ご連絡先	TEL	
	メールアドレス	
交流会へのご出席を考慮されている方は、チェックを入れてください。 ご都合がお分かりにならない方は当日ご判断いただいても構いません。		<input type="checkbox"/>

ヘルスケアリートに関して、ご質問等がありましたら、ご記入ください。

--

本申込書で入力された情報は、一般社団法人不動産証券化協会が定める個人情報保護方針に基づき利用します。

《本件に関するお問合せ先・ご返送先》一般社団法人不動産証券化協会  
E-mail：healthcare@ares.or.jp  
FAX：03-3505-8007