

国土動投第 87 号

平成30年6月18日

公益社団法人 日本精神科病院協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局

不動産市場整備課長



「ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー」の周知依頼について

国土交通省では、病院不動産に関する新たな資金調達的手段としてリート（不動産投資信託）を活用できるよう、平成27年6月26日に「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を策定致しました。

同ガイドラインにおいて、病院関係者に対して、リートの仕組みを十分に周知し緊密なコミュニケーションに基づいた信頼関係を相互に構築するよう努めることとしており、平成27年度より貴協会の協力を頂き、病院、高齢者向け住宅の関係者に対してリートの仕組みを周知するため、セミナーを開催させていただいているところです。

この度、別紙のとおり平成30年7月11日に東京ビッグサイト(東京都江東区有明)にて、パネルディスカッション形式のイベント『高齢者施設の中長期戦略～人材不足対策・報酬改定の行方から資金調達まで～』が開催されますので、貴協会傘下の各会員におきましても参加をご検討いただきたく、周知にご協力いただきますようお願い致します。

以上

# 高齢者施設の中長期戦略

～人材不足対策・報酬改定の行方から資金調達まで～

高齢者施設の  
市場動向

資金調達手法

高齢者施設事業者  
が考える事業戦略

日時

2018年7月11日 水  
12:00-13:30

会場

東京ビッグサイト 東3ホール 特別会場①  
東京都江東区有明3-11-1  
りんかい線「国際展示場駅」徒歩7分  
ゆりかもめ「国際展示場正門駅」徒歩3分

参加費 無料(入退場自由・事前申込不要)

定員 100名(先着順)

パネルディスカッション

「高齢者施設の中長期戦略  
～人材不足対策・報酬改定の  
行方から資金調達まで～」



司会：  
吉村直子 氏 (長谷工総合研究所 主席研究員)  
パネリスト：  
湖山泰成 氏 (湖山医療福祉グループ 代表)  
下村隆彦 氏 (チャーム・ケア・コーポレーション 代表取締役社長)  
松田 淳 氏 (KPMGヘルスケアジャパン 代表取締役 パートナー)  
山内 章 氏 (大和リアル・エステート・アセット・マネジメント 代表取締役社長)

お問い合わせ

一般社団法人不動産証券化協会  
市場調査部

TEL 03-3505-8001

E-Mail healthcare@ares.or.jp

# 7月10日(火) タイムスケジュール

	特別会場①	特別会場②	A会場	B会場	C会場	D会場	E会場	経営改善セミナー	介護研修会①	介護研修会②
10:00		<b>座談会</b>								
10:30~11:20	10:30~11:20 分かりやすい!厳しさを増す高齢者住宅併設事業所の実地指導対策 小濱介護経営事務所 小濱道博代表	10:30~11:40 超高齢社会における栄養ケアの重要性と専門職の役割 医療法人社団悠翔会 佐々木淳理事長 東京医科歯科大学大学院 医歯学総合研究科 老化制御学系口腔老化制御学講座 高齢者歯科学分野 戸原玄准教授 藤田保健衛生大学医学部 東口高志教授	10:30~11:20 急激な人口減少と高齢社会の中でどのように地域コミュニティとまちづくりを事業化していくか コミュニティネット 高橋英與社長		10:30~11:20 収益改善のための正しい加算取得と人材育成手法 ねこの手 伊藤亜記社長		10:30~11:20 タイトル調整中 (一社)日本介護支援専門員協会 濱田利則副会長		10:20~10:50 特養入居者に対するケアのポイント~医療連携、身体拘束、看取りなど~(仮) (公社)全国老人福祉施設協議会 内田芳明副会長	10:20~10:50 私たちの街で最期まで 日本在宅ケアアライアンス 志藤洋子事務局次長
11:00				11:00~11:50 高齢者住宅運営の秘訣 伝授~90日間で満室にするための集客・人材確保術~ スターコンサルティンググループ 糠谷和弘社長						
11:20~11:50					11:50~12:40 2018年報酬改定がもたらす訪問介護事業改革 全国訪問介護協議会 荒井信雄会長 (さくらケア代表取締役)		11:50~12:40 リーダーの「信頼力」を高めれば離職は止まる~実体験から語る育成方法~ フォーエバー 西山猛司社長	11:20~11:50 2018年医療・介護ダブル改定対策の総点検~人材定着・採用・利益UPの実現~ エス・エム・エス 星野公輔介護経営コンサルタント	11:40~12:30 介護施設における作業療法士の役割~認知症者とその家族を支えるために~(仮) (一社)日本作業療法士協会 小川敬之理事	11:40~12:30 知っておきたい看取りの知識~日々の介護に生かすため~ 全国在宅医療医歯薬連合会 鈴木央会長
12:00								12:10~12:40 福祉施設・高齢者住宅データベースの上手な活用法 TR データテクノロジー		
12:50~14:00			<b>対談</b>	<b>座談会</b>						
13:00	13:00~14:20 おひとりさまの最期、孤独死、尊厳死~人生100年時代の地域包括ケア~ NPO法人高齢社会をよくする女性の会 樋口恵子理事長 認定NPO法人ウィメンズアクションネットワーク 上野千鶴子理事長	13:10~14:00 薬局が変われば施設が変わる~薬局の選び方・活用法~ ファルメディコ 狭間研至社長	12:50~14:00 これからの在宅医療~今後の在宅医療政治連盟のあり方~ 自由民主党 田村憲久衆議院議員 在宅医療政治連盟 島田潔会長	12:50~14:10 地域社会における超高齢化問題を考える~世田谷区の公共施設で市民映画会~ 世田谷区 保坂展人区長 シーズオブウィッシュ 青山大蔵社長 (アミュあつぎ映画.com シネマ館主) 湖山医療福祉グループ 湖山泰成代表	13:10~14:00 介護福祉現場の職場環境改善に繋がるストレスチェック・集団分析方法とは 桜美林大学 心理・教育学系 種市康太郎教授	13:00~16:30 介護事業者の国際展開の可能性を探る ~今後の日台介護事業者の連携~ <b>日台交流シンポジウム</b>	13:10~14:00 自立生活支援における福祉機器の活用とその人材 (公財)テクノイド協会 大橋謙策理事長	13:30~14:00 介護施設内学校がもたらす人材採用効果とは ~事業開始5年で全国91施設・病院が導入~ ガネット 藤田達也社長	13:00~13:50 実践済み!介護施設の働き方改革~週休3日制導入事例から~ (一社)全国個室ユニット型施設推進協議会 薄井裕二氏 (社会福祉法人兼愛会しよらじゅの里小野 施設長)	13:00~13:50 タイトル未定 (公社)全日本病院協会
14:00								14:20~14:50 うたと音楽で「運動・認知・口腔」機能改善へ ~自治体・介護施設の取り組み事例を紹介~ 第一興商	14:20~15:10 キャリアコンサルティングを活用した多面的な人材育成と働きがいのある職場づくり (一社)セルフキャリアデザイン協会 木村俊夫理事 (キャリアコンサルタント)	14:20~15:10 訪問看護におけるクレーム対処法~どう向き合う?クレームを最優良顧客へ~ (一社)訪問看護エデュケーションパーラー 福田夏香氏 (ソフィアメディクオリティ・マネジメント 部 課長)
14:40~15:30			14:40~15:30 訪問看護の勝ち組戦略 エムスリーナース サポート 吉田豊美社長	14:40~15:30 2018年診療報酬改定を踏まえた医療提供体制の方向性 (公社)全日本病院協会 猪口 雄二会長			14:30~15:20 訪問介護における外国人労働者雇用を考える 日本ホームヘルパー協会 因利恵会長	15:10~15:40 住宅金融支援機構のサービス付き高齢者向け賃貸住宅融資について 独立行政法人住宅金融支援機構 まちづくり業務部	15:40~16:30 介護付きホームの賢い加算のとおり方と身体拘束減算 (一社)全国介護付きホーム協会 長田洋事務局次長	15:40~16:30 GHにおける認知症ケアの有用性と人材育成 (公社)日本認知症グループホーム協会 佐々木薫副会長
15:00	<b>座談会</b>	<b>座談会</b>			<b>座談会</b>					
15:00~16:20	15:00~16:20 リハビリテーションと栄養~多職種連携における管理栄養士の役割~ 横浜市立大学附属市民総合医療センターリハビリテーション科 若林秀隆講師 (長崎リハビリテーション病院 法人本部人材開発部) 長崎リハビリテーション病院 法人本部人材開発部 西岡心大副部長 (栄養管理室 室長) 地域栄養ケアPEACH厚木 江頭文江代表(管理栄養士)	15:20~16:40 これからの「住まい×介護×医療」~あるべき住宅・介護・医療施策~ 国土交通副大臣 秋元司衆議院議員 医療法人社団永生会 安藤高夫理事長 (衆議院議員) 武見敬三 参議院議員 湖山医療福祉グループ 湖山泰成代表	15:50~16:40 フレイル予防による長寿のまちづくり~地域包括ケアモデルの視点から~ 東京大学 高齢社会総合研究機構 神谷哲朗特任研究員	15:50~16:40 木造2x4準耐火構造で建てる高齢者施設のメリット (仮) 幸建築設計 北村幸一代表取締役 (一級建築士)	15:20~16:40 市民参加型の地域包括ケアシステム~互助・助け合いで変わるコミュニティ~ NPO法人 グレースケア機構 柳本文貴代表 (公財)さわやか福祉財団 清水肇子理事長 AID (老・病・死を考える会) 尾崎雄世話人 おやじの会いたか 大下勝巳世話人					
16:00										
17:00										

# 7月11日(水) タイムスケジュール

	特別会場①	特別会場②	A会場	B会場	C会場	D会場	E会場	経営改善セミナー	介護研修会①	介護研修会②
10:00	10:30~11:20 ポピュレーションヘルスシステム実現に向けた「Smart Society Sugunami」構想 社会医療法人河北医療財団 河北博文理事長	10:30~11:20 高齢者向け住まいの施策の動向 厚生労働省 老健局高齢者支援課 上野翔平課長補佐	10:30~11:20 介護分野におけるAIの活用～ケアマネジャーのパートナーとなるAIを目指して～ シーディーアイ 岡本茂雄社長	10:30~11:20 介護報酬改定から見るグループホームの方向性 (公社)日本認知症グループホーム協会 佐々木薫副会長	10:30~11:20 タイトル調整中 安全な介護 山田滋代表	10:30~11:20 介護現場におけるリーダー育成のポイント 東洋大学ライフデザイン学部生活支援学科 本名靖教授	10:30~11:20 シルバー事業の初心者マークの方々にご助言いたします～伸こう会の失敗全公開～ 伸こう会 片山ます江社長	10:20~11:00 人間工学的視点を取り入れた「介護する側」「介護される側」双方にとって快適な介護方法 (公社)日本理学療法士協会 鈴木英樹氏 (北海道医療大学リハビリテーション科学部理学療法学科 教授)	10:20~11:10 訪問看護における在宅看取りの現状～人生の最終段階における医療・ケアの決定プロセスに関するガイドラインを踏まえて～ (一社)全国訪問看護事業協会 高砂裕子常務理事	
11:00	12:00~13:30 高齢者施設の中長期戦略～人材不足対策・報酬改定の行方から資金調達まで～ 長谷工総合研究所 吉村直子主席研究員	12:40~14:00 調整中	11:50~12:40 事例から見る介護M&Aの最新トレンド～変革の時代に備えるパートナーシップ戦略とは～ 日本M&Aセンター 医療介護支援部 今市遼佑氏	11:50~12:40 看護師が社会を変える～笹川記念保健協力財団の試み～ (公財) 笹川記念保健協力財団 喜多悦子会長	11:50~12:40 認知症「体験」研修で介護現場の質向上～サ高住「銀木屋」から生まれたVR認知症、1万人以上が体験～(仮) シルバーウッド 下河原忠道社長	11:50~12:40 介護医療院の創設と将来展望 日本介護医療院協会 江澤和彦会長 (医療法人博愛会 医療法人和香会 社会福祉法人優和会)	11:50~12:40 地域の高齢者が集まる場づくりとは～シナプソロジーで地域活性化・楽しい健康づくり～ ルネサンス 吉田正昭社長	11:20~11:50 科学的介護時代・ビジネスチャンスを探る方～サービスで納得させる機能訓練データを示す～ サロンオールディーズ 太田信宏主任	11:40~12:30 自立支援介護のための生活行為向上マネジメント～MTDLP活用の実践事例から～(仮) (一社)日本作業療法士協会 中村春基会長	11:40~12:30 介護分野での新たな期待～介護外国人技能実習生の未来～ (一社)日本慢性期医療協会 富家隆樹常任理事 (富家病院理事長)
12:00	12:00~13:30 高齢者施設の中長期戦略～人材不足対策・報酬改定の行方から資金調達まで～ 長谷工総合研究所 吉村直子主席研究員	12:40~14:00 調整中	13:10~14:00 タイトル調整中 医療法人笑顔会 杉浦立尚理事長	13:10~14:00 介護、在宅医療へのICT活用への評価と介護施設での遠隔健康管理の実態～状態悪化を早期発見、重症化予防へ～ 芙蓉開発 前田俊輔社長	13:10~14:00 介護医療報酬改定を踏まえた地域包括ケア戦略 健康会(くにもとメディカルグループ) 川尻明専務取締役・東京支社長	13:10~14:00 定着率を高める人財育成 シンクアクト 志賀弘幸社長	13:10~14:00 保険外サービス立上げにおける市場分析 ワイズ 早見泰弘代表取締役 会長・CEO	12:10~13:00 時短と離職防止に効く!チャット会議による介護現場の働き方改革 ChatWork 山口勝幸常務取締役CMO	13:00~13:50 ユニットケアの質を高めるために～事例を踏まえて対策ポイントを紹介～(仮) (一社)全国個室ユニット型施設推進協議会 ユニットケア研修事業推進室 井出明利室長	13:00~13:50 介護時の過度な負担を軽減し、自立支援に繋げる～ノーフティンクポリシーについて～ (一社)全国ノーフティンク推進協会 篠田明事務局長 (理学療法士)
13:00	14:30~15:20 社会保障改革の動向とこれからの医療・介護 (一社)医療介護福祉政策研究フォーラム 中村 秀一理事長	15:00~16:10 対談 なんとめでたいご臨終? 認知症でも安心?～看取り社会の地域包括ケア～ ジャーナリスト 浅川澄一氏 医療法人聖徳会 小笠原内科 小笠原文雄院長	14:30~15:20 どうする在宅患者 100万人時代 2020年から始まる外来患者減少化～病院生き残り策としての在宅医療～ 医療法人社団永生会 中村哲生特別顧問	14:30~15:20 通所介護の勝ち残り戦略～加算で売上を上げる方法～(仮) やさしい手 香取幹社長	14:30~15:20 ポッチャによる介護予防、認知症予防の取り組み 杏林大学 保健学部理学療法学科 一場友美准教授 ((一社)日本ポッチャ協会 医科学情報サポート部 部長)	14:30~15:20 高齢者×障害者×子育て支援 共生型の取り組み ソーシャルライフ 川上孝会長	14:30~15:20 監理団体が教える 技能実習制度の具体的なポイント ライフケア医療介護事業協同組合 庄司孝正専務理事	13:30~14:00 制度改正に左右されない介護経営とは?～保険外や地域連携へのポイント グレートフル 岩崎英治社長	13:00~13:50 ユニットケアの質を高めるために～事例を踏まえて対策ポイントを紹介～(仮) (一社)全国個室ユニット型施設推進協議会 ユニットケア研修事業推進室 井出明利室長	13:00~13:50 介護時の過度な負担を軽減し、自立支援に繋げる～ノーフティンクポリシーについて～ (一社)全国ノーフティンク推進協会 篠田明事務局長 (理学療法士)
14:00	14:30~15:20 社会保障改革の動向とこれからの医療・介護 (一社)医療介護福祉政策研究フォーラム 中村 秀一理事長	15:00~16:10 対談 なんとめでたいご臨終? 認知症でも安心?～看取り社会の地域包括ケア～ ジャーナリスト 浅川澄一氏 医療法人聖徳会 小笠原内科 小笠原文雄院長	14:30~15:20 どうする在宅患者 100万人時代 2020年から始まる外来患者減少化～病院生き残り策としての在宅医療～ 医療法人社団永生会 中村哲生特別顧問	14:30~15:20 通所介護の勝ち残り戦略～加算で売上を上げる方法～(仮) やさしい手 香取幹社長	14:30~15:20 ポッチャによる介護予防、認知症予防の取り組み 杏林大学 保健学部理学療法学科 一場友美准教授 ((一社)日本ポッチャ協会 医科学情報サポート部 部長)	14:30~15:20 高齢者×障害者×子育て支援 共生型の取り組み ソーシャルライフ 川上孝会長	14:30~15:20 監理団体が教える 技能実習制度の具体的なポイント ライフケア医療介護事業協同組合 庄司孝正専務理事	14:20~14:50 介護報酬減時代を生き残るIoT機器の活用法～高齢者住宅運営の導入先から導く成功の秘訣～ ジーム 杉原弘祥専務	14:20~15:10 入居者満足度を向上させるための床ずれ対策～基本ポイントと実践手法～(仮) (公財)日本訪問看護財団 瀧井望氏 (あすか山訪問看護ステーション 副所長)	14:20~15:10 事例に基づくサ高住運営のポイントと注意点～協会の相談窓口へ寄せられた意見から～(仮) (一財) サービス付き高齢者向け住宅協会 小林宏彰事務局長
15:00	15:40~16:30 楽しむことが大切～地域包括ケアに関わる全ての方へのメッセージ～ 諏訪中央病院 鎌田實名院長 ((一社)地域包括ケア研究所 所長)	15:00~16:10 対談 なんとめでたいご臨終? 認知症でも安心?～看取り社会の地域包括ケア～ ジャーナリスト 浅川澄一氏 医療法人聖徳会 小笠原内科 小笠原文雄院長	15:50~16:40 在宅看取り援助の実際～死を前にした人あなたは何ができますか?～ めぐみ在宅クリニック 小澤竹俊院長	15:40~16:30 持続可能社会に寄与するサ高住のあるべき姿とは (一財)サービス付き高齢者向け住宅協会 小早川仁会長	15:40~16:30 持続可能社会に寄与するサ高住のあるべき姿とは (一財)サービス付き高齢者向け住宅協会 小早川仁会長	15:50~16:40 認知症事故は予防できる!～高齢者の急変と事故を防ぐ見守りシステムの開発～ 大阪市立大学大学院 医学研究科 梶本修身特任教授	15:50~16:20 外食宅配の保険外サービス 利用者・スタッフ満足の仕組み スリーフォレスト 三森智仁社長	14:20~14:50 介護報酬減時代を生き残るIoT機器の活用法～高齢者住宅運営の導入先から導く成功の秘訣～ ジーム 杉原弘祥専務	14:20~15:10 入居者満足度を向上させるための床ずれ対策～基本ポイントと実践手法～(仮) (公財)日本訪問看護財団 瀧井望氏 (あすか山訪問看護ステーション 副所長)	14:20~15:10 事例に基づくサ高住運営のポイントと注意点～協会の相談窓口へ寄せられた意見から～(仮) (一財) サービス付き高齢者向け住宅協会 小林宏彰事務局長
16:00	15:40~16:30 楽しむことが大切～地域包括ケアに関わる全ての方へのメッセージ～ 諏訪中央病院 鎌田實名院長 ((一社)地域包括ケア研究所 所長)	15:00~16:10 対談 なんとめでたいご臨終? 認知症でも安心?～看取り社会の地域包括ケア～ ジャーナリスト 浅川澄一氏 医療法人聖徳会 小笠原内科 小笠原文雄院長	15:50~16:40 在宅看取り援助の実際～死を前にした人あなたは何ができますか?～ めぐみ在宅クリニック 小澤竹俊院長	15:40~16:30 持続可能社会に寄与するサ高住のあるべき姿とは (一財)サービス付き高齢者向け住宅協会 小早川仁会長	15:40~16:30 持続可能社会に寄与するサ高住のあるべき姿とは (一財)サービス付き高齢者向け住宅協会 小早川仁会長	15:50~16:40 認知症事故は予防できる!～高齢者の急変と事故を防ぐ見守りシステムの開発～ 大阪市立大学大学院 医学研究科 梶本修身特任教授	15:50~16:20 外食宅配の保険外サービス 利用者・スタッフ満足の仕組み スリーフォレスト 三森智仁社長	15:10~15:40 福祉施設・高齢者住宅データベースの上手な活用法 TR データテクノロジー	15:40~16:30 看取りの場面で介護職と共有したいこと～訪問看護の立場から～(仮) (公社)東京都看護協会 竹内里給子氏 (千駄木訪問看護ステーション 所長)	15:40~16:30 訪問看護ステーション立ち上げと活動継続のポイント (公財)笹川記念保健協力財団 喜多悦子会長
17:00										