

国土動投第26号

平成30年4月11日

公益社団法人 日本精神科病院協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局

不動産市場整備課長



「ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー」の周知依頼について

国土交通省では、病院不動産に関する新たな資金調達的手段としてリート（不動産投資信託）を活用できるよう、平成27年6月26日に「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を策定致しました。

同ガイドラインにおいて、病院関係者に対して、リートの仕組みを十分に周知し緊密なコミュニケーションに基づいた信頼関係を相互に構築するよう努めることとしており、平成27年度より貴協会の協力を頂き、病院、高齢者向け住宅の関係者に対してリートの仕組みを周知するため、セミナーを開催させていただいているところです。

この度、別紙のとおり5月18日に鹿児島市にてセミナーを開催することといたしましたので、貴協会傘下の各会員におきましても参加をご検討いただきたく、周知にご協力いただきますようお願い致します。

以上

2018年4月吉日

金 融 庁  
国 土 交 通 省  
日本取引所グループ/東京証券取引所  
不 動 産 証 券 化 協 会

介護・医療施設関連事業者対象 特別セミナーのご案内  
(鹿児島県鹿児島市にて開催)

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

さて、このたび、鹿児島県鹿児島市において、介護・医療施設関連事業者を対象といたしました、特別セミナーを下記要領により開催いたします。ご多用の折に恐縮ではございますが、何卒ご出席賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬 具

記

- 主 催 金融庁、国土交通省、日本取引所グループ/東京証券取引所、一般社団法人不動産証券化協会
- 後 援 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会、  
高齢者住宅経営者連絡協議会、株式会社高齢者住宅新聞社
- タイトル 特別セミナーin 鹿児島  
介護施設・病院の新たな運営手法～ヘルスケアリートの活用～
- 日 時 2018年5月18日(金)  
セミナー 15:00～17:35 (14:30 受付開始)  
交流会 17:45～19:00
- 会 場 TKP ガーデンシティ鹿児島中央  
(鹿児島県鹿児島市中央町 26-1 南国アネックス 3F)  
<https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/gc-kagoshima/access/>
- 参加費 無料 ※交流会も無料です。
- 定 員 40名
- 申込期限 2018年5月10日(木)  
※但し、定員に達し次第締め切らせていただきます。
- 申込方法 次ページの参加申込書をメールまたはFAXにて弊社宛にお送りいただくか、  
下記URLの申込フォームよりお申し込みください。  
URL [https://www.ares.or.jp/works/seminar/form\\_healthcare180518](https://www.ares.or.jp/works/seminar/form_healthcare180518)  
また、ヘルスケアリート全般に関しまして、ご意見やご質問等ございましたら、  
些細な事でも構いませんのでメールにてお送りください。

《本件に関するご連絡・お問合せ先》一般社団法人不動産証券化協会  
〒107-0052 東京都港区赤坂 1-1-14 野村不動産溜池ビル 3 階  
TEL : 03-3505-8001 / FAX : 03-3505-8007  
E-mail : [healthcare@ares.or.jp](mailto:healthcare@ares.or.jp)

金融庁・国土交通省・東京証券取引所・不動産証券化協会共催

特別セミナーin 鹿児島  
介護施設・病院の新たな運営手法～ヘルスケアリートの活用～

参加申込書

日時：2018年5月18日（金）15：00～19：00

会場：TKP ガーデンシティ鹿児島中央

（鹿児島県鹿児島市中央町 26-1 南国アネックス 3F）

貴社名		
ご所属・お役職		
ご芳名		
ご連絡先	TEL	
	メールアドレス	
交流会へのご出席を考えられている方は、チェックを入れてください。 ご都合がお分かりにならない方は当日ご判断いただいても構いません。		<input type="checkbox"/>

ヘルスケアリートに関して、ご質問等がありましたら、ご記入ください。

--

本申込書で入力された情報は、一般社団法人不動産証券化協会が定める個人情報保護方針に  
基づき利用します。

《本件に関するお問合せ先・ご返送先》一般社団法人不動産証券化協会

E-mail : healthcare@ares.or.jp

FAX : 03-3505-8007

# 特別セミナーin鹿児島

介護施設・病院の新たな運営手法  
～ヘルスケアリートの活用～

無料

介護・医療施設関連事業者対象

リートを  
活用している  
事業者の本音



介護業界の  
最新動向

開催  
日時



2018年5月18日（金）  
15時00分～17時35分  
（受付開始 14時30分）

※詳細スケジュールは裏面をご参照ください。

定員



40名

交流会



17時45分～19時00分  
※無料／立食形式

会場



TKPガーデンシティ鹿児島中央  
鹿児島県鹿児島市中央町26-1  
南国アネックス3F



申込  
方法



別添の参加申込書をメールまたはFAXにて下記まで  
お送りいただくか、下記URLの申込フォームより  
お申し込みください。

[https://www.ares.or.jp/works/seminar/form\\_healthcare180518](https://www.ares.or.jp/works/seminar/form_healthcare180518)

問合せ先



一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部  
TEL：03-3505-8001 FAX：03-3505-8007  
E-Mail：healthcare@ares.or.jp

<主催> 金融庁、国土交通省、日本取引所グループ/東京証券取引所、一般社団法人不動産証券化協会  
<後援> 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会  
高齢者住宅経営者連絡協議会、株式会社高齢者住宅新聞社

# 特別セミナーin鹿児島

2018年5月18日(金)

会場:TKPガーデンシティ鹿児島中央 薩摩ホール  
(鹿児島県鹿児島市中央町26-1 南国アネックス3F)

## プログラム

### 《第Ⅰ部》

【15:00～15:10】(10分)

挨拶

金融庁 総務企画局 市場課

【15:10～15:25】(15分)

『ヘルスケアリートの普及促進への取り組み』

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課

【15:30～16:00】(30分)

『ヘルスケアリートの現状とその活用のメリット・デメリット』

ヘルスケアアセットマネジメント株式会社 代表取締役社長 吉岡靖二氏

(ヘルスケア施設特化型リートであるヘルスケア&メディカル投資法人の資産運用会社)

【16:00～16:05】休憩

### 《第Ⅱ部》

【16:05～17:35】(90分)

パネルディスカッション 『介護事業者の新成長戦略～ヘルスケアリートの活用～』

[ モデレーター ] 株式会社長谷工総合研究所 主席研究員 吉村直子氏

[ パネリスト ] 株式会社アズパートナーズ 代表取締役社長 植村健志氏

[ パネリスト ] KPMGヘルスケアジャパン株式会社 代表取締役 パートナー 松田淳氏

[ パネリスト ] ヘルスケアアセットマネジメント株式会社 取締役資産運用部長 赤松利起氏

### 《交流会(立食形式)》

【17:45～19:00】会場:TKPガーデンシティ鹿児島中央 屋久島

#### <注意事項>

- ・主催者等関係者の許諾のない会場内でのカメラ・ビデオ等の撮影及び録音機材のご使用は一切禁止しております。
- ・携帯電話等の音の出る機器をお持ちの方は、必ず電源をお切りになるか、マナーモードの設定をお願いいたします。
- ・当日の会場写真等については、今後Webサイトや情報誌等に掲載する可能性があります。予めご了承ください。