

国土動投第233号

平成29年 8月17日

公益社団法人 日本精神科病院協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局

不動産市場整備課長



「ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー」の周知依頼について

国土交通省では、病院不動産に関する新たな資金調達的手段としてリート（不動産投資信託）を活用できるよう、平成27年6月26日に「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を策定致しました。

同ガイドラインにおいて、病院関係者に対して、リーートの仕組みを十分に周知し緊密なコミュニケーションに基づいた信頼関係を相互に構築するよう努めることとしており、平成27年度より貴協会の協力を頂き、病院、高齢者向け住宅の関係者に対してリーートの仕組みを周知するため、セミナーを開催させていただいているところです。

この度、別紙のとおり9月28日に福岡県福岡市にてセミナーを開催することといたしましたので、貴協会傘下の各会員におきましても参加をご検討いただきたく、周知にご協力いただきますようお願い致します。

以上

平成 29 年 8 月 吉日

金 融 庁  
国 土 交 通 省  
東 京 証 券 取 引 所  
不 動 産 証 券 化 協 会

ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナーのご案内  
(北海道札幌市にて開催)

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

さて、ヘルスケア施設関連事業者様を対象といたします、特別セミナーを下記要領により開催させて頂きたいと存じます。ご多用中恐縮でございますが、何卒ご出席賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬 具

記

- 主 催 金融庁、国土交通省、東京証券取引所、不動産証券化協会
- 後 援 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会、高齢者住宅経営者連絡協議会、株式会社高齢者住宅新聞社
- タイトル ヘルスケア施設の運営事業拡大のための新たな運営手法  
～ ヘルスケアリートの活用方法 ～
- 日 時 平成 29 年 9 月 28 日 (木)  
セミナー 15:00～17:20 (14:30 受付開始、15:30 受付終了)  
懇親会 17:30～19:00
- 会 場 TKP ガーデンシティ札幌駅前 (アパホテル TKP 札幌駅前内)  
(北海道札幌市中央区北 2 条西 2-19 TKP 札幌ビル 5F)  
<http://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/gc-sapporo/access/>
- 参加費 無料 ※懇親会も無料です。
- 定 員 40 名
- 申込期限 平成 29 年 9 月 19 日 (火)  
※但し、定員に達し次第締め切らせていただきます。
- 申込方法 次ページの参加申込書をメールまたは FAX にて弊社 (担当: 間所) 宛にお送りいただくか、下記 URL の申込フォームよりお申し込みください。  
URL [https://www.ares.or.jp/works/seminar/form\\_healthcare170928](https://www.ares.or.jp/works/seminar/form_healthcare170928)  
また、ヘルスケアリート全般に関しまして、ご意見やご質問等ございましたら、些細な事でも構いませんのでメールにてお送りください。

《本件に関するご連絡・お問合せ先》一般社団法人不動産証券化協会 事務局  
〒107-0052 東京都港区赤坂 1-1-14 野村不動産溜池ビル 3 階  
TEL 03-3505-8001 / FAX 03-3505-8007  
E-mail: [healthcare@ares.or.jp](mailto:healthcare@ares.or.jp)  
担当: 間所 (まどころ)

金融庁・国土交通省・東京証券取引所  
・不動産証券化協会共催

ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー  
「ヘルスケア施設の運営事業拡大のための新たな運営手法」  
～ ヘルスケアリートの活用方法 ～

参加申込書

日時：平成 29 年 9 月 28 日（木）15：00～19：00

会場：TKP ガーデンシティ札幌駅前

（北海道札幌市中央区北 2 条西 2-19 TKP 札幌ビル 5F）

※会場は、アパホテル TKP 札幌駅前内にご 있습니다。

貴社名		
ご所属・お役職		
ご芳名		
ご連絡先 (TEL/FAX/メール アドレス)	TEL	
	FAX	
	メールアドレス	

ヘルスケアリート全般に関しまして、ご質問やご意見等ございましたら、些細な事でも構いませんので、是非とも下欄にご記入ください。

--

本申込書で入力された情報は、一般社団法人不動産証券化協会が定める個人情報保護方針に基づき利用します。

《本件に関するお問合せ先・ご返送先》一般社団法人不動産証券化協会 事務局

E-mail：healthcare@ares.or.jp

FAX：03-3505-8007

担当：間所（まどころ）

# 医療・介護施設関連事業者の方向け

金融庁・国土交通省・東京証券取引所・不動産証券化協会共催

## 特別セミナー

ヘルスケア施設の運営事業拡大  
のための新たな運営手法

～ヘルスケアリートの活用方法～

無料

ヘルスケアリートとは  
何か

ヘルスケアリート活用  
のメリット

日本版CCRCについて

リートを活用している  
オペレーターの本音

日時

平成29年9月28日(木)

セミナー 15:00-17:20

※詳細なスケジュールは裏面をご参照ください。

(セミナー受付時間 14:30-15:30)

懇親会 17:30-19:00

定員 40名様



会場 TKPガーデンシティ札幌駅前  
北海道札幌市中央区北2条西2-19  
TKP札幌ビル(アパホテルTKP札幌駅前内)

- <主催> 金融庁、国土交通省、株式会社東京証券取引所、一般社団法人不動産証券化協会  
<後援> 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会  
高齢者住宅経営者連絡協議会、株式会社高齢者住宅新聞社

<申込方法>

別添の参加申込書をメールまたはFAXにて右記までお送り  
いただくか、下記URLの申込フォームよりお申し込みください。  
[https://www.ares.or.jp/works/seminar/form\\_healthcare170928](https://www.ares.or.jp/works/seminar/form_healthcare170928)

一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部  
TEL : 03-3505-8001 FAX : 03-3505-8007  
E-Mail : [healthcare@ares.or.jp](mailto:healthcare@ares.or.jp)

平成29年9月28日(木)

会場:TKPガーデンシティ札幌駅前 カンファレンスルーム5D  
(北海道札幌市中央区北2条西2-19 TK P札幌ビル5F)

## プログラム

### 《第Ⅰ部》

【15:00～15:10】

挨拶

金融庁 総務企画局 市場課

【15:10～15:25】

『ヘルスケアリートの普及促進への取り組み』

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課

【15:25～15:40】

『サービス付き高齢者向け住宅の制度等』

国土交通省 住宅局 安心居住推進課

【15:40～16:10】

『ピンチをチャンスに変える日本版CCRC(※)の可能性』

株式会社三菱総合研究所 主席研究員 松田 智生 氏

※CCRCとは、健康時から介護時まで継続的なケアが提供される高齢者共同体のことで、  
全米では約2,000ヶ所、約70万人が居住し、約3兆円の市場規模の成長産業である。

【16:10～16:20】 休憩

### 《第Ⅱ部》

【16:20～16:50】

『ヘルスケアリートを活用した新事業戦略』 ～ ヘルスケアリートの仕組みと活用術、

地方創生の切り札「日本版CCRC」成功の条件、医療法人の新たな資金調達手法 ～

ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社 代表取締役社長 藤村 隆 氏

(ヘルスケア施設特化型リートであるジャパン・シニアリビング投資法人の資産運用会社)

【16:50～17:10】

『ヘルスケアリート活用のメリット・デメリットについて、実際に活用しているオペレーターが

体験談を本音で語る』

株式会社 イリスケアー 代表取締役 加藤 直樹 氏

【17:10～】 質疑応答

【 17:20 】 セミナー終了

※進行状況により時間を延長する場合がございます。予めご了承ください。

### 《懇親会》

【17:30～19:00】 会場:TKPガーデンシティ札幌駅前 カンファレンスルーム5E

#### <注意事項>

- ・主催者等関係者の許諾のない会場内でのカメラ・ビデオ等の撮影及び録音機材のご使用は一切禁止しております。
- ・携帯電話等の音の出る機器をお持ちの方は、必ず電源をお切りになるか、マナーモードの設定をお願いいたします。
- ・当日の会場写真等については、今後Webサイトや情報誌等に掲載する可能性があります。予めご了承ください。