26.10.29
収　号

企企第 1029001 号
令和 8 年 10 月 29 日

関 係 各 位

独立行政法人福祉医療機構
理事長　松縄　正
（公　印　省　略）

独立行政法人福祉医療機構貸付利率の改定について

当機構の業務につきましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般、当機構の貸付利率を変更し、令和８年11月２日以降の貸付けから適用することとしましたので通知いたします。詳細につきましては福祉医療機構ホームページ・金利情報ページ（https://www.wam.go.jp/hp/kinri-tabid-67/）よりご確認ください。

＜主な変更内容＞

○　固定金利貸付

福祉貸付	社会福祉事業施設		介護関連施設		営利法人等が行う認知症高齢者 GH 等	
医療貸付	病院・診療所［新築・甲種増改築］		介護老人保健施設 介護医療院		病院・診療所［乙種増改築］	
償還期間	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
償還期間 10 年以内	2.900%	2.700%	3.000%	2.800%	3.400%	3.200%
償還期間 10 年超 11 年以内	3.000%	2.800%	3.100%	2.900%	3.500%	3.300%
償還期間 11 年超 12 年以内	3.100%	2.800%	3.200%	2.900%	3.600%	3.300%
償還期間 12 年超 13 年以内	3.100%	2.900%	3.200%	3.000%	3.600%	3.400%
償還期間 13 年超 14 年以内	3.200%	3.000%	3.300%	3.100%	3.700%	3.500%
償還期間 14 年超 15 年以内	3.300%	3.100%	3.400%	3.200%	3.800%	3.600%
償還期間 15 年超 16 年以内	3.400%	3.100%	3.500%	3.200%	3.900%	3.600%
償還期間 16 年超 17 年以内	3.400%	3.200%	3.500%	3.300%	3.900%	3.700%
償還期間 17 年超 18 年以内	3.500%	3.200%	3.600%	3.300%	4.000%	3.700%
償還期間 18 年超 19 年以内	3.500%	3.300%	3.600%	3.400%	4.000%	3.800%
償還期間 19 年超 20 年以内	3.600%	3.400%	3.700%	3.500%	4.100%	3.900%
償還期間 20 年超 21 年以内	3.600%	3.400%	3.700%	3.500%	4.100%	3.900%
償還期間 21 年超 22 年以内	3.700%	3.500%	3.800%	3.600%	4.200%	4.000%
償還期間 22 年超 23 年以内	3.700%	3.500%	3.800%	3.600%	4.200%	4.000%
償還期間 23 年超 24 年以内	3.800%	3.500%	3.900%	3.600%	4.300%	4.000%
償還期間 24 年超 25 年以内	3.800%	3.600%	3.900%	3.700%	4.300%	4.100%
償還期間 25 年超 26 年以内	3.900%	3.600%	4.000%	3.700%	4.400%	4.100%
償還期間 26 年超 27 年以内	3.900%	3.700%	4.000%	3.800%	4.400%	4.200%
償還期間 27 年超 28 年以内	3.900%	3.700%	4.000%	3.800%	4.400%	4.200%
償還期間 28 年超 29 年以内	3.900%	3.700%	4.000%	3.800%	4.400%	4.200%
償還期間 29 年超 30 年以内	4.000%	3.700%	4.100%	3.800%	4.500%	4.200%

※　施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

＜主な変更内容（つづき）＞

○　10年経過毎金利見直し貸付　[10年間の適用金利]

福祉貸付	社会福祉事業施設		介護関連施設		営利法人等が行う認知症高齢者GH等	
医療貸付	病院・診療所 [新築・甲種増改築]		介護老人保健施設 介護医療院		病院・診療所 [乙種増改築]	
償還期間	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
償還期間10年超11年以内	2.900%	2.700%	3.000%	2.800%	3.400%	3.200%
償還期間11年超12年以内	3.000%	2.800%	3.100%	2.900%	3.500%	3.300%
償還期間12年超13年以内	3.000%	2.800%	3.100%	2.900%	3.500%	3.300%
償還期間13年超14年以内	3.100%	2.900%	3.200%	3.000%	3.600%	3.400%
償還期間14年超15年以内	3.100%	2.900%	3.200%	3.000%	3.600%	3.400%
償還期間15年超16年以内	3.100%	2.900%	3.200%	3.000%	3.600%	3.400%
償還期間16年超17年以内	3.100%	2.900%	3.200%	3.000%	3.600%	3.400%
償還期間17年超18年以内	3.100%	2.900%	3.200%	3.000%	3.600%	3.400%
償還期間18年超19年以内	3.200%	2.900%	3.300%	3.000%	3.700%	3.400%
償還期間19年超20年以内	3.200%	2.900%	3.300%	3.000%	3.700%	3.400%
償還期間20年超21年以内	3.200%	3.000%	3.300%	3.100%	3.700%	3.500%
償還期間21年超22年以内	3.200%	3.000%	3.300%	3.100%	3.700%	3.500%
償還期間22年超23年以内	3.200%	3.000%	3.300%	3.100%	3.700%	3.500%
償還期間23年超24年以内	3.200%	3.000%	3.300%	3.100%	3.700%	3.500%
償還期間24年超25年以内	3.200%	3.000%	3.300%	3.100%	3.700%	3.500%
償還期間25年超26年以内	3.200%	3.000%	3.300%	3.100%	3.700%	3.500%
償還期間26年超27年以内	3.200%	3.000%	3.300%	3.100%	3.700%	3.500%
償還期間27年超28年以内	3.200%	3.000%	3.300%	3.100%	3.700%	3.500%
償還期間28年超29年以内	3.200%	3.000%	3.300%	3.100%	3.700%	3.500%
償還期間29年超30年以内	3.200%	3.000%	3.300%	3.100%	3.700%	3.500%

※　施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

○　その他

福祉貸付	変更前	変更後
経営資金	3.200%	3.100%
社会福祉法人の経営高度化資金	2.700%	2.600%
医療貸付	変更前	変更後
機械購入資金（償還期間5年以内）	3.200%	3.100%
長期運転資金	3.200%	3.100%
持分なし医療法人への移行資金	2.700%	2.600%
地域医療構想支援資金	3.300%	3.100%
複数医療機関の再編等支援資金	3.000%	2.800%
働き方改革支援資金	3.300%	3.100%
経営資本強化資金（資本性劣後ローン）（償還期間5年1月）※	3.600%	3.400%
経営資本強化資金（資本性劣後ローン）（償還期間10年）※	4.100%	3.900%
経営資本強化資金（資本性劣後ローン）（償還期間15年）※	4.600%	4.400%

※　貸付後4年目以降の成功判定により税引後当期純利益額が0以上の場合の貸付利率です。

以上

（発信人）独立行政法人福祉医療機構　企画管理部企画課　島田・鎌田
TEL 企画課直通　03(3438)9930　FAX 企画課　03(3438)0383
※送付書については省略させていただきます。（送付枚数 計2枚、本紙含む）
※組織変更等により宛先の変更が必要な場合は、お手数ですがご連絡をお願い致します。