



関係各位

企企第 1127001 号
令和 7 年 11 月 27 日

独立行政法人福祉医療機構

理事長 松繩 正
(公印省略)

独立行政法人福祉医療機構貸付利率の改定について

当機構の業務につきましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般、当機構の貸付利率を変更し、令和 7 年 12 月 1 日以降の貸付けから適用することとしましたので通知いたします。詳細につきましては福祉医療機構ホームページ・金利情報ページ (<https://www.wam.go.jp/hp/kinri-tabid-67/>) よりご確認ください。

<主な変更内容>

○ 固定金利貸付

福祉貸付	社会福祉事業施設		介護関連施設		営利法人等が行う認知症高齢者 GH 等	
	医療貸付	病院・診療所 [新築・甲種増改築]	介護老人保健施設 介護医療院	病院・診療所 [乙種増改築]	介護老人保健施設 介護医療院	病院・診療所 [乙種増改築]
償還期間	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
償還期間 10 年以内	<u>1.600%</u>	<u>1.700%</u>	<u>1.700%</u>	<u>1.800%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.200%</u>
償還期間 10 年超 11 年以内	<u>1.700%</u>	<u>1.800%</u>	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.200%</u>	<u>2.300%</u>
償還期間 11 年超 12 年以内	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>
償還期間 12 年超 13 年以内	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>
償還期間 13 年超 14 年以内	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.500%</u>
償還期間 14 年超 15 年以内	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.200%</u>	<u>2.500%</u>	<u>2.600%</u>
償還期間 15 年超 16 年以内	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.200%</u>	<u>2.500%</u>	<u>2.600%</u>
償還期間 16 年超 17 年以内	<u>2.100%</u>	<u>2.200%</u>	<u>2.200%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.600%</u>	<u>2.700%</u>
償還期間 17 年超 18 年以内	<u>2.200%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.700%</u>	<u>2.800%</u>
償還期間 18 年超 19 年以内	<u>2.200%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.700%</u>	<u>2.800%</u>
償還期間 19 年超 20 年以内	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.500%</u>	<u>2.800%</u>	<u>2.900%</u>
償還期間 20 年超 21 年以内	<u>2.300%</u>	<u>2.500%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.600%</u>	<u>2.800%</u>	<u>3.000%</u>
償還期間 21 年超 22 年以内	<u>2.400%</u>	<u>2.500%</u>	<u>2.500%</u>	<u>2.600%</u>	<u>2.900%</u>	<u>3.000%</u>
償還期間 22 年超 23 年以内	<u>2.400%</u>	<u>2.600%</u>	<u>2.500%</u>	<u>2.700%</u>	<u>2.900%</u>	<u>3.100%</u>
償還期間 23 年超 24 年以内	<u>2.500%</u>	<u>2.600%</u>	<u>2.600%</u>	<u>2.700%</u>	<u>3.000%</u>	<u>3.100%</u>
償還期間 24 年超 25 年以内	<u>2.500%</u>	<u>2.700%</u>	<u>2.600%</u>	<u>2.800%</u>	<u>3.000%</u>	<u>3.200%</u>
償還期間 25 年超 26 年以内	<u>2.600%</u>	<u>2.700%</u>	<u>2.700%</u>	<u>2.800%</u>	<u>3.100%</u>	<u>3.200%</u>
償還期間 26 年超 27 年以内	<u>2.600%</u>	<u>2.800%</u>	<u>2.700%</u>	<u>2.900%</u>	<u>3.100%</u>	<u>3.300%</u>
償還期間 27 年超 28 年以内	<u>2.700%</u>	<u>2.800%</u>	<u>2.800%</u>	<u>2.900%</u>	<u>3.200%</u>	<u>3.300%</u>
償還期間 28 年超 29 年以内	<u>2.700%</u>	<u>2.900%</u>	<u>2.800%</u>	<u>3.000%</u>	<u>3.200%</u>	<u>3.400%</u>
償還期間 29 年超 30 年以内	<u>2.800%</u>	<u>2.900%</u>	<u>2.900%</u>	<u>3.000%</u>	<u>3.300%</u>	<u>3.400%</u>

※ 施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

<主な変更内容(つづき)>

○ 10年経過毎金利見直し貸付 [10年間の適用金利]

福祉貸付	社会福祉事業施設		介護関連施設		営利法人等が行う 認知症高齢者 GH 等	
	病院・診療所		介護老人保健施設		病院・診療所	
医療貸付	[新築・甲種増改築]		介護医療院		[乙種増改築]	
	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
償還期間 10年超 11年以内	<u>1.700%</u>	<u>1.800%</u>	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.200%</u>	<u>2.300%</u>
償還期間 11年超 12年以内	<u>1.700%</u>	<u>1.800%</u>	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.200%</u>	<u>2.300%</u>
償還期間 12年超 13年以内	<u>1.700%</u>	<u>1.800%</u>	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.200%</u>	<u>2.300%</u>
償還期間 13年超 14年以内	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>
償還期間 14年超 15年以内	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>
償還期間 15年超 16年以内	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>
償還期間 16年超 17年以内	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>
償還期間 17年超 18年以内	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>
償還期間 18年超 19年以内	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>
償還期間 19年超 20年以内	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>
償還期間 20年超 21年以内	<u>1.800%</u>	<u>1.900%</u>	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.300%</u>	<u>2.400%</u>
償還期間 21年超 22年以内	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.500%</u>
償還期間 22年超 23年以内	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.500%</u>
償還期間 23年超 24年以内	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.500%</u>
償還期間 24年超 25年以内	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.500%</u>
償還期間 25年超 26年以内	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.500%</u>
償還期間 26年超 27年以内	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.500%</u>
償還期間 27年超 28年以内	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.500%</u>
償還期間 28年超 29年以内	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.500%</u>
償還期間 29年超 30年以内	<u>1.900%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>	<u>2.400%</u>	<u>2.500%</u>

※ 施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

○ その他

福祉貸付	変更前	変更後
経営資金	<u>2.100%</u>	<u>2.200%</u>
社会福祉法人の経営高度化資金	<u>1.600%</u>	<u>1.700%</u>
医療貸付	変更前	変更後
機械購入資金(償還期間 5年以内)	<u>2.100%</u>	<u>2.200%</u>
長期運転資金	<u>2.100%</u>	<u>2.200%</u>
持分なし医療法人への 移行資金	<u>1.600%</u>	<u>1.700%</u>
地域医療構想支援資金	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>
複数医療機関の再編等支援資金	<u>1.700%</u>	<u>1.800%</u>
働き方改革支援資金	<u>2.000%</u>	<u>2.100%</u>

以上

(発信人) 独立行政法人福祉医療機構 企画管理部企画課 高橋・鎌田

TEL 企画課直通 03(3438)9930 FAX 企画課 03(3438)0383

※送付書については省略させていただきます。(送付枚数 計2枚、本紙含む)

※組織変更等により宛先の変更が必要な場合は、お手数ですがご連絡をお願い致します。