

企 第 1127001 号
令和 7 年 11 月 27 日

関 係 各 位

独立行政法人福祉医療機構

理事長 松縄 正

(公 印 省 略)

独立行政法人福祉医療機構貸付利率の改定について

当機構の業務につきましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般、当機構の貸付利率を変更し、令和 7 年 12 月 1 日以降の貸付けから適用することとしましたので通知いたします。詳細につきましては福祉医療機構ホームページ・金利情報ページ(<https://www.wam.go.jp/hp/kinri-tabid-67/>)よりご確認ください。

<主な変更内容>

○ 固定金利貸付

福祉貸付	社会福祉事業施設		介護関連施設		営利法人等が行う 認知症高齢者 GH 等	
医療貸付	病院・診療所 [新築・甲種増改築]		介護老人保健施設 介護医療院		病院・診療所 [乙種増改築]	
償還期間	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
償還期間 10 年以内	1.600%	1.700%	1.700%	1.800%	2.100%	2.200%
償還期間 10 年超 11 年以内	1.700%	1.800%	1.800%	1.900%	2.200%	2.300%
償還期間 11 年超 12 年以内	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.300%	2.400%
償還期間 12 年超 13 年以内	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.300%	2.400%
償還期間 13 年超 14 年以内	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.400%	2.500%
償還期間 14 年超 15 年以内	2.000%	2.100%	2.100%	2.200%	2.500%	2.600%
償還期間 15 年超 16 年以内	2.000%	2.100%	2.100%	2.200%	2.500%	2.600%
償還期間 16 年超 17 年以内	2.100%	2.200%	2.200%	2.300%	2.600%	2.700%
償還期間 17 年超 18 年以内	2.200%	2.300%	2.300%	2.400%	2.700%	2.800%
償還期間 18 年超 19 年以内	2.200%	2.300%	2.300%	2.400%	2.700%	2.800%
償還期間 19 年超 20 年以内	2.300%	2.400%	2.400%	2.500%	2.800%	2.900%
償還期間 20 年超 21 年以内	2.300%	2.500%	2.400%	2.600%	2.800%	3.000%
償還期間 21 年超 22 年以内	2.400%	2.500%	2.500%	2.600%	2.900%	3.000%
償還期間 22 年超 23 年以内	2.400%	2.600%	2.500%	2.700%	2.900%	3.100%
償還期間 23 年超 24 年以内	2.500%	2.600%	2.600%	2.700%	3.000%	3.100%
償還期間 24 年超 25 年以内	2.500%	2.700%	2.600%	2.800%	3.000%	3.200%
償還期間 25 年超 26 年以内	2.600%	2.700%	2.700%	2.800%	3.100%	3.200%
償還期間 26 年超 27 年以内	2.600%	2.800%	2.700%	2.900%	3.100%	3.300%
償還期間 27 年超 28 年以内	2.700%	2.800%	2.800%	2.900%	3.200%	3.300%
償還期間 28 年超 29 年以内	2.700%	2.900%	2.800%	3.000%	3.200%	3.400%
償還期間 29 年超 30 年以内	2.800%	2.900%	2.900%	3.000%	3.300%	3.400%

※ 施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

<主な変更内容(つづき)>

○ 10年経過毎金利見直し貸付 [10年間の適用金利]

福祉貸付	社会福祉事業施設		介護関連施設		営利法人等が行う 認知症高齢者 GH 等	
医療貸付	病院・診療所 [新築・甲種増改築]		介護老人保健施設 介護医療院		病院・診療所 [乙種増改築]	
償還期間	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
償還期間 10 年超 11 年以内	1.700%	1.800%	1.800%	1.900%	2.200%	2.300%
償還期間 11 年超 12 年以内	1.700%	1.800%	1.800%	1.900%	2.200%	2.300%
償還期間 12 年超 13 年以内	1.700%	1.800%	1.800%	1.900%	2.200%	2.300%
償還期間 13 年超 14 年以内	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.300%	2.400%
償還期間 14 年超 15 年以内	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.300%	2.400%
償還期間 15 年超 16 年以内	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.300%	2.400%
償還期間 16 年超 17 年以内	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.300%	2.400%
償還期間 17 年超 18 年以内	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.300%	2.400%
償還期間 18 年超 19 年以内	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.300%	2.400%
償還期間 19 年超 20 年以内	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.300%	2.400%
償還期間 20 年超 21 年以内	1.800%	1.900%	1.900%	2.000%	2.300%	2.400%
償還期間 21 年超 22 年以内	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.400%	2.500%
償還期間 22 年超 23 年以内	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.400%	2.500%
償還期間 23 年超 24 年以内	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.400%	2.500%
償還期間 24 年超 25 年以内	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.400%	2.500%
償還期間 25 年超 26 年以内	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.400%	2.500%
償還期間 26 年超 27 年以内	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.400%	2.500%
償還期間 27 年超 28 年以内	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.400%	2.500%
償還期間 28 年超 29 年以内	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.400%	2.500%
償還期間 29 年超 30 年以内	1.900%	2.000%	2.000%	2.100%	2.400%	2.500%

※ 施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

○ その他

福祉貸付	変更前	変更後
経営資金	2.100%	2.200%
社会福祉法人の経営高度化資金	1.600%	1.700%
医療貸付	変更前	変更後
機械購入資金(償還期間 5 年以内)	2.100%	2.200%
長期運転資金	2.100%	2.200%
持分なし医療法人への移行資金	1.600%	1.700%
地域医療構想支援資金	2.000%	2.100%
複数医療機関の再編等支援資金	1.700%	1.800%
働き方改革支援資金	2.000%	2.100%

以上

(発信人) 独立行政法人福祉医療機構 企画管理部企画課 高橋・鎌田

TEL 企画課直通 03(3438)9930 FAX 企画課 03(3438)0383

※送付書については省略させていただきます。(送付枚数 計 2 枚、本紙含む)

※組織変更等により宛先の変更が必要な場合は、お手数ですがご連絡をお願い致します。