



企企第 0227001 号  
令和 7 年 2 月 27 日

関係各位

独立行政法人福祉医療機構

理事長 松縄 正  
(公印省略)

独立行政法人福祉医療機構貸付利率の改定について

当機構の業務につきましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般、当機構の貸付利率を変更し、令和7年3月3日以降の貸付けから適用することとしましたので通知いたします。詳細につきましては福祉医療機構ホームページ・金利情報ページ (<https://www.wam.go.jp/hp/kinri-tabid-67/>) よりご確認ください。

<主な変更内容>

○ 固定金利貸付

| 福祉貸付<br>医療貸付      | 社会福祉事業施設             |        | 介護関連施設            |        | 営利法人等が行う<br>認知症高齢者 GH 等 |        |
|-------------------|----------------------|--------|-------------------|--------|-------------------------|--------|
|                   | 病院・診療所<br>[新築・甲種増改築] |        | 介護老人保健施設<br>介護医療院 |        | 病院・診療所<br>[乙種増改築]       |        |
| 償還期間              | 変更前                  | 変更後    | 変更前               | 変更後    | 変更前                     | 変更後    |
| 償還期間 10 年以内       | 1.200%               | 1.400% | 1.300%            | 1.500% | 1.700%                  | 1.900% |
| 償還期間 10 年超 11 年以内 | 1.300%               | 1.500% | 1.400%            | 1.600% | 1.800%                  | 2.000% |
| 償還期間 11 年超 12 年以内 | 1.300%               | 1.500% | 1.400%            | 1.600% | 1.800%                  | 2.000% |
| 償還期間 12 年超 13 年以内 | 1.400%               | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                  | 2.100% |
| 償還期間 13 年超 14 年以内 | 1.400%               | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                  | 2.100% |
| 償還期間 14 年超 15 年以内 | 1.500%               | 1.700% | 1.600%            | 1.800% | 2.000%                  | 2.200% |
| 償還期間 15 年超 16 年以内 | 1.500%               | 1.700% | 1.600%            | 1.800% | 2.000%                  | 2.200% |
| 償還期間 16 年超 17 年以内 | 1.600%               | 1.800% | 1.700%            | 1.900% | 2.100%                  | 2.300% |
| 償還期間 17 年超 18 年以内 | 1.600%               | 1.800% | 1.700%            | 1.900% | 2.100%                  | 2.300% |
| 償還期間 18 年超 19 年以内 | 1.700%               | 1.900% | 1.800%            | 2.000% | 2.200%                  | 2.400% |
| 償還期間 19 年超 20 年以内 | 1.700%               | 1.900% | 1.800%            | 2.000% | 2.200%                  | 2.400% |
| 償還期間 20 年超 21 年以内 | 1.800%               | 1.900% | 1.900%            | 2.000% | 2.300%                  | 2.400% |
| 償還期間 21 年超 22 年以内 | 1.800%               | 2.000% | 1.900%            | 2.100% | 2.300%                  | 2.500% |
| 償還期間 22 年超 23 年以内 | 1.900%               | 2.000% | 2.000%            | 2.100% | 2.400%                  | 2.500% |
| 償還期間 23 年超 24 年以内 | 1.900%               | 2.000% | 2.000%            | 2.100% | 2.400%                  | 2.500% |
| 償還期間 24 年超 25 年以内 | 1.900%               | 2.100% | 2.000%            | 2.200% | 2.400%                  | 2.600% |
| 償還期間 25 年超 26 年以内 | 2.000%               | 2.100% | 2.100%            | 2.200% | 2.500%                  | 2.600% |
| 償還期間 26 年超 27 年以内 | 2.000%               | 2.100% | 2.100%            | 2.200% | 2.500%                  | 2.600% |
| 償還期間 27 年超 28 年以内 | 2.000%               | 2.200% | 2.100%            | 2.300% | 2.500%                  | 2.700% |
| 償還期間 28 年超 29 年以内 | 2.000%               | 2.200% | 2.100%            | 2.300% | 2.500%                  | 2.700% |
| 償還期間 29 年超 30 年以内 | 2.100%               | 2.200% | 2.200%            | 2.300% | 2.600%                  | 2.700% |

※ 施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

<主な変更内容(つづき)>

○ 10年経過毎金利見直し貸付 [10年間の適用金利]

| 償還期間           | 福祉貸付     |        | 介護関連施設            |        | 営利法人等が行う<br>認知症高齢者GHI等 |        |
|----------------|----------|--------|-------------------|--------|------------------------|--------|
|                | 社会福祉事業施設 |        | 介護老人保健施設<br>介護医療院 |        | 病院・診療所<br>[乙種増改築]      |        |
|                | 変更前      | 変更後    | 変更前               | 変更後    | 変更前                    | 変更後    |
| 償還期間 10年超11年以内 | 1.300%   | 1.500% | 1.400%            | 1.600% | 1.800%                 | 2.000% |
| 償還期間 11年超12年以内 | 1.300%   | 1.500% | 1.400%            | 1.600% | 1.800%                 | 2.000% |
| 償還期間 12年超13年以内 | 1.300%   | 1.500% | 1.400%            | 1.600% | 1.800%                 | 2.000% |
| 償還期間 13年超14年以内 | 1.300%   | 1.500% | 1.400%            | 1.600% | 1.800%                 | 2.000% |
| 償還期間 14年超15年以内 | 1.300%   | 1.500% | 1.400%            | 1.600% | 1.800%                 | 2.000% |
| 償還期間 15年超16年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 16年超17年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 17年超18年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 18年超19年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 19年超20年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 20年超21年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 21年超22年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 22年超23年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 23年超24年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 24年超25年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 25年超26年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 26年超27年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 27年超28年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 28年超29年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |
| 償還期間 29年超30年以内 | 1.400%   | 1.600% | 1.500%            | 1.700% | 1.900%                 | 2.100% |

※ 施設により選択できる償還期間に上限がありますので、詳細は金利情報ページ等をご確認ください。

○ その他

| 福祉貸付               | 変更前    | 変更後    |
|--------------------|--------|--------|
| 経営資金               | 1.600% | 1.800% |
| 社会福祉法人の経営高度化資金     | 1.300% | 1.500% |
| 医療貸付               | 変更前    | 変更後    |
| 機械購入資金(償還期間5年以内)   | 1.800% | 2.000% |
| 長期運転資金             | 1.600% | 1.800% |
| 持分なし医療法人への<br>移行資金 | 1.300% | 1.500% |
| 地域医療構想支援資金         | 1.600% | 1.800% |
| 複数医療機関の再編等支援資金     | 1.300% | 1.500% |
| 働き方改革支援資金          | 1.600% | 1.800% |

以上

(発信人) 独立行政法人福祉医療機構 企画管理部企画課 斎藤・溝川  
 TEL 企画課直通 03(3438)9930 FAX 企画課 03(3438)0383  
 ※送付書については省略させていただきます。(送付枚数 計2枚、本紙含む)  
 ※組織変更等により宛先の変更が必要な場合は、お手数ですがご連絡をお願い致します。