

国土動投第175号

令和元年9月18日

公益社団法人 日本精神科病院協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局

不動産市場整備課長



「医療・介護施設関連事業者対象 ヘルスケア特別セミナー」の周知依頼について

国土交通省では、病院不動産に関する新たな資金調達的手段としてリート（不動産投資信託）を活用できるよう、平成27年6月26日に「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を策定致しました。

同ガイドラインにおいて、病院関係者に対して、リーートの仕組みを十分に周知し緊密なコミュニケーションに基づいた信頼関係を相互に構築するよう努めることとしており、平成27年度より貴協会の協力を頂き、病院、高齢者向け住宅の関係者に対してリーートの仕組みを周知するため、セミナーを開催させていただいているところです。

この度、別紙のとおり10月29日に福岡市にてセミナーを開催することといたしましたので、貴協会傘下の各会員におきましても参加をご検討いただきたく、周知にご協力いただきますようお願い致します。

以上

無料

# 医療・介護施設関連事業者対象 ヘルスケア特別セミナーin福岡

医療・介護施設の資金調達手法～ヘルスケアリートの活用～

医療・介護業界  
最新動向

資金調達手法

介護事業者の成長戦略  
✓ 人材確保・育成  
✓ M&A・再編  
etc.

開催  
日時

2019年10月29日（火）

15時00分～18時15分

（受付開始 14時30分）

※詳細スケジュールは裏面をご参照ください。

定員

50名

交流会

18時20分～19時20分

※無料／軽食あり  
（M-5会議室）

会場



TKPガーデンシティ天神  
福岡県福岡市中央区天神2-14-8 福岡  
天神センタービル 8F（M-4会議室）

申込  
方法

別添の参加申込書をメールまたはFAXにて下記まで  
お送りいただくか、専用ウェブページよりお申し込みください。

<https://ares.or.jp/seminar/user/summary/192>

問合せ先

一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部

TEL：03-3505-8001 FAX：03-3505-8007

E-Mail：healthcare@ares.or.jp

<主催> 金融庁、国土交通省、日本取引所グループ/東京証券取引所、一般社団法人不動産証券化協会  
<後援> 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般社団法人高齢者住宅協会、  
高齢者住宅経営者連絡協議会、株式会社高齢者住宅新聞社

# 医療・介護施設関連事業者対象 ヘルスケア特別セミナーin福岡

2019年10月29日(火)  
会場:TKPガーデンシティ天神(M-4会議室)

## プログラム

### 《第 1 部》

【15:00～15:05】(5分)

挨拶

金融庁 企画市場局 市場課

【15:05～15:30】(25分)

『ESG投資とヘルスケア不動産の普及促進の取り組み』

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課

【15:30～16:10】(40分)

『高齢者施設・医療機関の現状と課題～マクロの視点～』

KPMGヘルスケアジャパン株式会社 代表取締役 パートナー 松田淳 氏

【16:10～16:25】休憩

### 《第 2 部》

【16:25～16:55】(30分)

『ヘルスケアリートの現状とその活用のメリット・デメリット』

大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 取締役会長 山内章 氏

【16:55～18:15】(80分)

パネルディスカッション 『医療・介護事業者の成長戦略～資金調達とヘルスケアリートの活用～』

〔司会〕株式会社長谷工総合研究所 取締役 主席研究員 吉村直子 氏

あなぶきメディカルケア株式会社 代表取締役社長 大谷佳久 氏

KPMGヘルスケアジャパン株式会社 代表取締役 パートナー 松田淳 氏

大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 取締役会長 山内章 氏

### 《交 流 会》

【18:20～19:20】会場:M-5会議室 ※セミナー会場と同じフロア

軽食とお飲み物をご用意しております。登壇者の皆様方も参加されます。

名刺交換や、個別にご質問・ご相談もできますので、お気軽にご参加ください。

#### <注意事項>

- ・主催者等関係者の許諾のない会場内でのカメラ・ビデオ等の撮影及び録音機材のご使用は一切禁止しております。
- ・携帯電話等の音の出る機器をお持ちの方は、必ず電源をお切りになるか、マナーモードの設定をお願いいたします。
- ・当日の会場写真等については、今後Webサイトや情報誌等に掲載する可能性があります。予めご了承ください。

金 融 庁  
国 土 交 通 省  
日本取引所グループ/東京証券取引所  
不 動 産 証 券 化 協 会

医療・介護施設関連事業者対象 ヘルスケア特別セミナーのご案内  
(福岡県福岡市にて開催)

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

さて、このたび、福岡県福岡市において、医療・介護施設関連事業者の皆様を対象に、ヘルスケア特別セミナーを下記要領により開催いたします。ご多用の折誠に恐縮ではございますが、何卒ご出席賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬 具

記

- 主 催 金融庁、国土交通省、日本取引所グループ/東京証券取引所、一般社団法人不動産証券化協会
- 後 援 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般社団法人高齢者住宅協会  
高齢者住宅経営者連絡協議会、株式会社高齢者住宅新聞社
- タイトル ヘルスケア特別セミナーin 福岡  
医療・介護施設の資金調達手法 ～ヘルスケアリートの活用～
- 日 時 2019年10月29日(火)  
セミナー 15:00～18:15 (14:30 受付開始)  
交流会 18:20～19:20
- 会 場 TKP ガーデンシティ天神 『M-4』会議室  
(福岡県福岡市中央区天神 2-14-8 福岡天神センタービル 8F)  
<https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/gc-tenjin/access/>
- 参加費 セミナー・交流会ともに無料
- 定 員 50名
- 申込期限 2019年10月25日(金)  
※但し、定員に達し次第締め切らせていただきます。
- 申込方法 次頁の参加申込書をメールまたはFAXにて不動産証券化協会宛にお送り  
いただくか、以下のウェブページよりお申し込みください。  
<https://ares.or.jp/seminar/user/summary/192>  
また、ヘルスケアリートその他に関してご質問・ご意見等ございましたら、些細な事  
でも構いませんのでメールにてお送りください。

《本件に関するご連絡・お問合せ先》一般社団法人不動産証券化協会  
〒107-0052 東京都港区赤坂 1-1-14 野村不動産溜池ビル 3階  
TEL : 03-3505-8001 / FAX : 03-3505-8007  
E-mail : [healthcare@ares.or.jp](mailto:healthcare@ares.or.jp)

金融庁・国土交通省・東京証券取引所・不動産証券化協会 共催

ヘルスケア特別セミナーin 福岡  
医療・介護施設の資金調達手法 ～ヘルスケアリートの活用～

参加申込書

日時：2019年10月29日（火）15:00～19:20

会場：TKP ガーデンシティ天神 8F『M-4』会議室

（福岡県福岡市中央区天神 2-14-8 福岡天神センタービル 8F）

貴社名		
部署・役職名		
ご芳名		
ご連絡先	TEL	
	FAX	
	メールアドレス	
交流会へのご参加を予定されている方は、チェックを入れてください。 ご都合がお分かりにならない場合は当日ご判断いただいても構いません。		<input type="checkbox"/>

ヘルスケアリートその他に関して、ご質問・ご意見等ございましたら、ご記入ください。

--

本申込書で入力された情報は、一般社団法人不動産証券化協会が定める個人情報保護方針に基づき利用します。

《本件に関するお問合せ先・ご返送先》

一般社団法人不動産証券化協会

E-mail：healthcare@ares.or.jp

FAX：03-3505-8007