

国土動投第138号

令和元年9月3日

公益社団法人 日本精神科病院協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局

不動産市場整備課長



「第61回全日本病院学会 in 愛知 ランチョンセミナー『病院の資金調達～リートの活用方法と事例研究～』」の周知依頼について

国土交通省では、病院不動産に関する新たな資金調達的手段としてリート（不動産投資信託）を活用できるよう、平成27年6月26日に「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を策定致しました。

同ガイドラインにおいて、病院関係者に対して、リートの仕組みを十分に周知し緊密なコミュニケーションに基づいた信頼関係を相互に構築するよう努めることとしており、平成27年度より貴協会の協力を頂き、病院、高齢者向け住宅の関係者に対してリートの仕組みを周知するため、セミナーを開催させていただいているところです。

この度、別紙のとおり令和元年9月29日に第61回全日本病院学会（愛知県名古屋市）にて、ランチョンセミナー22『病院の資金調達～リートの活用方法と事例研究～』が開催されますので、貴協会傘下の各会員におきましても参加をご検討いただきたく、周知にご協力いただきますようお願い致します。

以上

第61回全日本病院学会 in 愛知 ランチョンセミナー22  
「病院の資金調達 ～リートの活用方法と事例研究～」のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

このたび、当協会は、第61回全日本病院学会 in 愛知において、「病院の資金調達～リートの活用方法と事例研究～」というタイトルにてランチョンセミナーを開催いたします。

ご多用の折誠に恐縮ではございますが、何卒ご出席賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬 具

記

- 共 催 第61回全日本病院学会 in 愛知、一般社団法人不動産証券化協会
- タイトル 病院の資金調達 ～リートの活用方法と事例研究～
- 日 時 2019年9月29日（日）12：20～13：20（11：50受付開始）
- 会 場 名古屋国際会議場 2号館 1階「展示室 212」（第12会場）  
（名古屋市熱田区熱田西町1番1号）  
<https://www.nagoya-congress-center.jp/access/>
- 参加方法 ランチョンセミナーへのご参加には、「第61回全日本病院学会 in 愛知」への登録が必要です（有料）。  
以下の学会ウェブサイトをご覧の上、お手続きをお願いいたします。  
《第61回全日本病院学会 in 愛知 ウェブサイト》  
<http://www.c-linkage.co.jp/ajha61/>
- 定 員 60名

《本件に関するご連絡・お問合せ先》

一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部

〒107-0052 東京都港区赤坂 1-1-14 野村不動産溜池ビル 3階

TEL：03-3505-8001 FAX：03-3505-8007

E-mail：[healthcare@ares.or.jp](mailto:healthcare@ares.or.jp)

共催：第61回全日本病院学会in愛知／一般社団法人不動産証券化協会

第61回全日本病院学会ランチオンセミナー22

# 病院の資金調達 ～リートの活用方法と事例研究～

日時 2019年9月29日(日) 12:20～13:20

会場 名古屋国際会議場 2号館1階「展示室212」  
(第12会場)

定員 先着 60 名様

※ご参加には「第61回全日本病院学会in愛知」への参加登録  
が必要です。



座長 渡辺 晶 (一般社団法人不動産証券化協会)

演者 松田 淳 氏 (KPMGヘルスケアジャパン(株))

山内 章 氏 (大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株))

佐藤 啓介 氏 (ケネディクス不動産投資顧問(株))

吉岡 靖二 氏 (ヘルスケアアセットマネジメント(株))

赤松 利起 氏 (ヘルスケアアセットマネジメント(株))

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課

## 要旨

ランチオンセミナーでは、高齢者施設や医療機関などヘルスケア事業者との取引実績を豊富に有する主要なリート3社(ヘルスケアリート2社を含む)と、ヘルスケア事業者に対して戦略・財務に関するアドバイスを行うKPMGヘルスケアジャパン株式会社代表取締役の松田淳氏をお迎えして、病院の資金調達環境やリートの仕組みを概説していただくとともに、リートの活用方法や実際の事例について紹介します。

この「リートを活用した資金調達」は、2015年に政府から「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」が公表されたことで実現した病院の新たな資金調達手段です。従来、病院の資金調達手段としては、銀行や福祉医療機構からの借入が主力であり、補完的に医療機器リースや診療報酬債権の流動化を通じて、わずかながら不動産の流動化が実施されていましたが、資本市場など多様な手段を有する民間企業との比較では、調達手段がかなり限定されていると言わざるを得ませんでした。

こうした状況において新たに登場した「リートを活用した資金調達」は、病院の資金ニーズの大部分を占める病院土地建物を活用した手法ですが、2015年のガイドライン整備以降、既に複数の病院や医療介護関連施設において当該手法の活用事例をみることができます。また、病院などヘルスケア関連不動産を専門的に取り扱う「ヘルスケアリート」も存在しており、ヘルスケアリート等の不動産を活用したファイナンス手法では経営者による債務保証を必須としないため、事業承継を検討している民間病院にとっては、有力な資金調達手段となり得るといえます。

## 会場

名古屋国際会議場 2号館1階  
「展示室212」(第12会場)  
地下鉄名港線「日比野駅」より徒歩5分  
地下鉄名城線「西高蔵駅」より徒歩5分



## 参加方法

ランチオンセミナーへのご参加には、「第61回全日本病院学会in愛知」への登録が必要です(有料)。詳細は以下のウェブサイトをご覧ください。

「第61回全日本病院学会in愛知」  
ウェブサイト

<http://www.c-linkage.co.jp/ajha61/>

学会への登録後、会場内アトリウムにてランチオンセミナー整理券をお受け取りください。

※整理券配布時間

9月29日(日) 8:30~11:00

<お問合せ> 一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部  
Tel: 03-3505-8001 Email: healthcare@ares.or.jp