

国土動投第72号

平成29年 5月22日

公益社団法人 日本精神科病院協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局

不動産市場整備課長



「ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー」の周知依頼について

国土交通省では、病院不動産に関する新たな資金調達的手段としてリート（不動産投資信託）を活用できるよう、平成27年6月26日に「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を策定致しました。

同ガイドラインにおいて、病院関係者に対して、リーートの仕組みを十分に周知し緊密なコミュニケーションに基づいた信頼関係を相互に構築するよう努めることとしており、昨年度より貴協会の協力を頂き、病院、高齢者向け住宅の関係者に対してリーートの仕組みを周知するため、セミナーを開催させていただいているところです。

この度、別紙のとおり6月28日に福岡県福岡市にてセミナーを開催することといたしましたので、貴協会傘下の各会員におきましても参加をご検討いただきたく、周知にご協力いただきますようお願い致します。

以上

平成 29 年 5 月 吉日

金 融 庁
国 土 交 通 省
東 京 証 券 取 引 所
不 動 産 証 券 化 協 会

ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナーのご案内
(福岡県福岡市にて開催)

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

さて、ヘルスケア施設関連事業者様を対象といたします、特別セミナーを下記要領により開催させて頂きたいと存じます。ご多用中恐縮でございますが、何卒ご出席賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬 具

記

- 主 催 金融庁、国土交通省、東京証券取引所、不動産証券化協会
- 後 援 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会、高齢者住宅経営者連絡協議会、株式会社高齢者住宅新聞社
- タイトル ヘルスケア施設の運営事業拡大のための新たな運営手法
～ ヘルスケアリートの活用方法 ～
- 日 時 平成 29 年 6 月 28 日 (水)
セミナー 15:00～17:20 (14:30 受付開始、15:30 受付終了)
懇親会 17:30～19:00
- 会 場 TKP ガーデンシティ天神
(福岡県福岡市中央区天神 2-14-8 福岡天神センタービル 8 階)
<https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/gc-tenjin/access/>
- 参加費 無料
- 定 員 50 名
- 申込期限 平成 29 年 6 月 19 日 (月)
※但し、定員に達し次第締め切らせていただきます。
- 申込方法 次ページの参加申込書をメールまたは FAX にて弊社(担当:間所)宛にお送りいただくか、下記 URL の申込フォームよりお申し込みください。
URL https://www.ares.or.jp/works/seminar/form_healthcare170628
また、ヘルスケアリート全般に関しまして、ご意見やご質問等ございましたら、些細な事でも構いませんのでメールにてお送りください。

《本件に関するご連絡・お問合せ先》 一般社団法人不動産証券化協会 事務局
〒107-0052 東京都港区赤坂 1-1-14 野村不動産溜池ビル 3 階

TEL 03-3505-8001 / FAX 03-3505-8007

E-mail: healthcare@ares.or.jp

担当: 間所 (まどころ)

金融庁・国土交通省・東京証券取引所
・不動産証券化協会共催

ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー
「ヘルスケア施設の運営事業拡大のための新たな運営手法」
～ ヘルスケアリートの活用方法 ～

参加申込書

日時：平成 29 年 6 月 28 日（水） 15：00～19：00

会場：TKP ガーデンシティ天神

（福岡県福岡市中央区天神 2-14-8 福岡天神センタービル 8 階）

貴社名		
ご所属・お役職		
ご芳名		
ご連絡先 (TEL/FAX/メールアドレス)	TEL	
	FAX	
	メールアドレス	

ヘルスケアリート全般に関しまして、ご質問やご意見等ございましたら、些細な事でも構いませんので、是非とも下欄にご記入ください。

--

本申込書で入力された情報は、一般社団法人不動産証券化協会が定める個人情報保護方針に基づき利用します。

《本件に関するお問合せ先・ご返送先》一般社団法人不動産証券化協会 事務局

E-mail：healthcare@ares.or.jp

FAX：03-3505-8007

担当：間所（まどころ）

医療・介護施設関連事業者の方向け

金融庁・国土交通省・東京証券取引所・不動産証券化協会共催

特別セミナー

ヘルスケア施設の運営事業拡大
のための新たな運営手法

～ヘルスケアリートの活用方法～

無料

ヘルスケアリートとは
何か

ヘルスケアリート活用
のメリット

高齢者施設・
住宅業界の動向

リートを活用している
オペレーターの本音

日時

平成29年6月28日(水)

セミナー 15:00-17:20

※詳細なスケジュールは裏面をご参照ください。

(セミナー受付時間 14:30-15:30)

懇親会 17:30-19:00

定員 50名様



会場 TKPガーデンシティ天神
福岡県福岡市中央区天神2-14-8
福岡天神センタービル8F

<主催> 金融庁、国土交通省、株式会社東京証券取引所、一般社団法人不動産証券化協会
<後援> 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会
高齢者住宅経営者連絡協議会、株式会社高齢者住宅新聞社

<申込方法>

別添の参加申込書をメールまたはFAXにて右記までお送り
いただくか、下記URLの申込フォームよりお申し込みください。

https://www.ares.or.jp/works/seminar/form_healthcare170628

一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部
TEL : 03-3505-8001 FAX : 03-3505-8007
E-Mail : healthcare@ares.or.jp

プログラム

《第Ⅰ部》

【15:00～15:10】

挨拶

金融庁 総務企画局 市場課

【15:10～15:25】

『ヘルスケアリートの普及促進への取り組み』

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課

【15:25～15:40】

『サービス付き高齢者向け住宅の制度等』

国土交通省 住宅局 安心居住推進課

【15:40～16:10】

『高齢者施設・住宅業界の動向～進む業界再編、求められる提供サービスの再構築～』

KPMGヘルスケアジャパン株式会社 代表取締役 パートナー 松田 淳 氏

【16:10～16:20】 休憩

《第Ⅱ部》

【16:20～16:50】

『ヘルスケアリートの現状とその活用のメリット・デメリット』

大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 代表取締役社長 山内 章 氏

(ヘルスケア施設特化型リートである日本ヘルスケア投資法人の資産運用会社)

【16:50～17:10】

『ヘルスケアリートを実際に活用している事業者が体験談を本音で語る』

あなぶきメディカルケア株式会社 代表取締役社長 大谷 佳久 氏

【17:10～】 質疑応答

【17:20】 セミナー終了

※進行状況により時間を延長する場合がございます。予めご了承ください。

《懇親会》

【17:30～19:00】 会場:TKPガーデンシティ天神 M-5

＜注意事項＞

- ・主催者等関係者の許諾のない会場内でのカメラ・ビデオ等の撮影及び録音機材のご使用は一切禁止しております。
- ・携帯電話等の音の出る機器をお持ちの方は、必ず電源をお切りになるか、マナーモードの設定をお願いいたします。
- ・当日の会場写真等については、今後Webサイトや情報誌等に掲載する場合がございます。予めご了承ください。