

国土動投第425号

平成29年 2月22日

公益社団法人 日本精神科病院協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局

不動産市場整備課長



「ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー」の周知依頼について

国土交通省では、病院不動産に関する新たな資金調達的手段としてリート（不動産投資信託）を活用できるよう、平成27年6月26日に「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を策定致しました。

同ガイドラインにおいて、病院関係者に対して、リーートの仕組みを十分に周知し緊密なコミュニケーションに基づいた信頼関係を相互に構築するよう努めることとしており、昨年度より貴協会の協力を頂き、病院、高齢者向け住宅の関係者に対してリーートの仕組みを周知するため、セミナーを開催させていただいているところです。

この度第1回～第3回に続きまして、別紙のとおり東京にて追加開催することといたしましたので、貴協会傘下の各会員におきましても参加をご検討いただきたく、周知にご協力いただきますようお願い致します。

以上

平成 29 年 2 月吉日

金 融 庁
国 土 交 通 省
東 京 証 券 取 引 所
不 動 産 証 券 化 協 会

ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナーのご案内
(東京都港区にて開催)

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

さて、ヘルスケア施設関連事業者様を対象といたします、特別セミナーを下記要領により開催させて頂きたいと存じます。ご多用中恐縮でございますが、何卒ご出席賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬 具

記

- 主 催 金融庁、国土交通省、東京証券取引所、不動産証券化協会
- 後 援 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会、高齢者住宅経営者連絡協議会
- タイトル ヘルスケア施設の運営事業拡大のための新たな運営手法
～ ヘルスケアリートの上手な活用方法 ～
- 日 時 平成 29 年 3 月 29 日（水）14：30～16：30
(14：00 受付開始、15：00 受付終了)
- 会 場 不動産証券化協会 会議室（東京都港区赤坂 1-1-14 NOF 溜池ビル 3 階）
<http://www.ares.or.jp/aboutares/access/index.html>
- 参 加 費 無料
- 定 員 60 名
- 申込期限 平成 29 年 3 月 22 日（水）
※但し、定員に達し次第締め切らせていただきます。
- 申込方法 次ページの参加申込書をメールまたは FAX にて弊会（担当：間所）宛にお送りください。また、ヘルスケアリート全般に関しまして、ご意見やご質問等ございましたら、些細な事でも構いませんので参加申込書の記載欄にご記入ください。
- そ の 他 参加証はございません。当日、受付にてお名刺を頂戴いたします。

《本件に関するご連絡・お問合せ先》一般社団法人 不動産証券化協会 事務局
〒107-0052 東京都港区赤坂 1-1-14 NOF 溜池ビル 3 階
TEL 03-3505-8001 / FAX 03-3505-8007
E-mail : healthcare@ares.or.jp
担当：間所（まどころ）
以 上

一般社団法人 不動産証券化協会 間所 行

金融庁・国土交通省・東京証券取引所
・不動産証券化協会共催

ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー
「ヘルスケア施設の運営事業拡大のための新たな運営手法」
～ ヘルスケアリートの上手な活用方法 ～

参加申込書

日時：平成 29 年 3 月 29 日（水）14：30～16：30

会場：一般社団法人不動産証券化協会 会議室
（東京都港区赤坂 1-1-14 NOF 溜池ビル 3 階）

※ 参加ご希望の方は、本参加申込書をメール、または、FAX にて、弊社宛（担当：間所）にお送りいただきますよう宜しくお願い申し上げます。

貴 社 名		
ご所属・お役職		
ご 芳 名		
ご連絡先 (TEL/FAX/メール アドレス)	TEL	
	FAX	
	メールアドレス	

ヘルスケアリート全般に関しまして、ご質問やご意見等ございましたら、些細な事でも構いませんので、是非とも下欄にご記入ください。

--

《本件に関するお問合せ先・ご返送先》一般社団法人 不動産証券化協会 事務局
E-mail：healthcare@ares.or.jp
FAX：03-3505-8007
担当：間所（まどころ）

金融庁・国土交通省・東京証券取引所・不動産証券化協会共催

ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー

「ヘルスケア施設の運営事業拡大のための新たな運営手法」 ～ヘルスケアリートの上手な活用方法～

平成 29 年 3 月 29 日(水)

会場：一般社団法人 不動産証券化協会 会議室

(東京都港区赤坂 1-1-14 NOF 溜池ビル 3 階)

プログラム

【14:30～】 挨拶

金融庁 総務企画局 市場課

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課

【14:40～】 国土交通省

『ヘルスケアリートの普及促進への取り組み』

土地・建設産業局 不動産市場整備課

【14:55～】 国土交通省

『サービス付き高齢者向け住宅の制度等』

住宅局 安心居住推進課

【15:10～】 ヘルスケアリートの資産運用会社

『ヘルスケアリートを活用した新事業戦略』 ～ ヘルスケアリートの仕組みと活用術、
地方創生の切り札「日本版 CCRC」成功の条件、医療法人の新たな資金調達手法 ～

ジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社 代表取締役社長 藤村 隆 氏

(ヘルスケア特化型リートであるジャパン・シニアリビング投資法人の資産運用会社)

【15:40～】 高齢者向け施設運営事業者

『ヘルスケアリート活用のメリット・デメリットについて、実際に活用しているオペレーター
が体験談を本音で語る』

株式会社ニチケアパレス 代表取締役 秋山 幸男 氏

【16:00～】 医療法人

『ヘルスケアリートが病院を救う』

医療法人社団健育会 副理事長 岩尾 總一郎 氏 (元厚生労働省医政局長)

【16:20～】 質疑応答

【 16:30 】 終了

※進行状況により時間を延長する場合がございます。予めご了承ください。

<注意事項>

- ・主催者等関係者の許諾なく会場内でのカメラ・ビデオ等の撮影及び録音機材のご使用は一切禁止しております。
- ・携帯電話等の音の出る機器をお持ちの方は、必ず電源をお切りになるか、マナーモードの設定をお願いいたします。
- ・当日の会場写真等については、今後 Web サイトや情報誌等に掲載する可能性があります。予めご了承ください。

<主催> 金融庁、国土交通省、株式会社東京証券取引所、一般社団法人不動産証券化協会

<後援> 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会
高齢者住宅経営者連絡協議会

一般社団法人 不動産証券化協会

【アクセス】

銀座線・南北線「溜池山王」駅から徒歩3分

千代田線・丸ノ内線「国会議事堂前」駅から徒歩6分

