

福医医第 0518001 号  
平成 28 年 5 月 18 日

公益社団法人 日本精神科病院協会会長 様



独立行政法人福祉医療機構

福祉医療貸付部長



### 医療貸付事業融資制度利用希望者に対する個別融資相談会の開催について

当機構の業務につきましては、平素より種々ご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、標記につきましては、病院及び介護老人保健施設等(直接貸付の取扱範囲にかかるもの)の医療関係施設整備等の事業に、当機構の融資制度を利用希望される方の利便を図るとともに、当機構医療貸付業務のより円滑・迅速な運営を行うことを目的に開催しております。

つきましては、別添のとおり、来る平成28年6月29日(水)から全国7ブロックにおいて、個別融資相談会を開催することと致しましたのでご連絡致します。

併せて、貴管下の関係機関等への周知方につきましてご手配賜りたく、何卒よろしくお願い申し上げます。

なお、当機構の東京本部・大阪支店では、個別融資相談会以外にも随時融資相談を行っていることを申し添えます。

# 独立行政法人福祉医療機構 医療貸付事業個別融資相談会開催のご案内

独立行政法人福祉医療機構は、特殊法人改革により、社会福祉・医療事業団(旧医療金融公庫)の事業を継承して平成15年10月1日に設立された独立行政法人です。

当機構では、医療関係施設の整備等を予定している方に対し、種々ご相談を受けているところですが、医療貸付事業融資を希望する方のために、来る平成28年6月29日(水)から下記の日程のとおり、全国7ブロックで個別融資相談会を開催いたします。

主として、平成28年度から30年度を目途に施設整備を実施する予定のお客様で、計画する施設の規模・構造など事業計画や資金調達先の金融機関等の資金計画がかなり具体的になった段階や検討を始めた段階での相談に最適です。当機構が対応できる場合の大きな融資金額の算出を中心に幅広いご融資の相談に応じます。

また、ご計画が構想段階のお客様についても、相談に応じます。

地区	開催予定日時	開催地	会場
北海道	6月29日(水) 13:00~17:00 6月30日(木) 10:00~17:00	札幌市	TKP札幌ビジネスセンター 「ミーティングルーム5E」 (札幌市中央区北三條西3丁目1-44 ヒューリック札幌ビル 5F) TEL 011-210-1016
東北	7月26日(火) 11:00~17:00	盛岡市	いわて県民情報交流センター アイーナ 「会議室807」 (盛岡市盛岡駅西通1-7-1) TEL 019-606-1717 ※災害相談会と合わせて開催
東北	8月30日(火) 11:00~17:00 8月31日(水) 10:00~17:00	仙台市	仙台市情報・産業プラザ 「主催者・来賓控室」 (仙台市青葉区中央1-3-1) TEL 022-724-1200 ※災害相談会と合わせて開催
関東	9月26日(月) 10:00~17:00 9月27日(火) 10:00~17:00	東京都	独立行政法人福祉医療機構 東京本部 面談室 (東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル9F) TEL 03-3438-9940 (医療審査課)
中部	8月 5日(金) 11:00~17:00	新潟市	駅まえオフィス貸会議室 「中会議室」 (新潟市中央区東大通1-1-1 第五マルカビル7F) TEL 025-365-1525
中部	9月 1日(木) 11:00~17:00 9月 2日(金) 10:00~17:00	名古屋市	愛知県産業労働センター ウィンクあいち 「小会議室C1801」 (名古屋市中村区名駅4-4-38) TEL 052-571-6131
近畿	7月12日(火) 10:00~17:00 7月13日(水) 10:00~17:00	大阪市	独立行政法人福祉医療機構 大阪支店 面談室 (大阪市中央区南本町3-6-14 イトウビル3F) TEL 06-6252-0219 (医療審査課)
中国 四国	7月28日(木) 9:00~16:00	岡山市	メルパルク岡山 「末広の間」 (岡山市北区桑田町1-13) TEL 086-223-8100
九州	8月 2日(火) 9:00~16:00	福岡市	都久志会館 「405号」 (福岡市中央区天神4-8-10) TEL 092-741-3335

各ブロックとも、会場・時間等の都合もあり定員に限りがありますので、登録制とさせていただきます。「個別融資相談会」への参加をご希望される場合は、別紙「医療貸付事業個別融資相談会参加申込書」をご記入の上、ファクシミリでご返送ください。(上記時間外での参加をご希望される場合は、ご相談ください。)

また、当機構の東京本部・大阪支店では、開催日以外にも随時、相談を受け付けています。何かご不明な点は、下記までお問い合わせください。

(北海道・東北・関東・中部ブロック) 東京本部:東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 9階  
(福祉医療貸付部医療審査課) TEL 03-3438-9940

(近畿・中国四国・九州ブロック) 大阪支店:大阪府大阪市中央区南本町 3-6-14 イトウビル 3階  
(大阪支店医療審査課) TEL 06-6252-0219

北海道・東北・関東・中部ブロックご希望の方  
FAX 03-3438-0659  
独立行政法人福祉医療機構本部 医療審査課宛

近畿・中国四国・九州ブロックご希望の方  
FAX 06-6252-0240  
独立行政法人福祉医療機構大阪支店 医療審査課宛

## <医療貸付事業個別融資相談会参加申込書>

法人名（お名前）			
連絡先及び 事務担当者	住所：〒		
	連絡先	TEL	( ) -
	担当者 (職名)	FAX	( ) -
ご相談施設名 (施設種類を○で 囲んでください)	病院・老健・その他( )	着工時期	平成 年 月頃
ご計画の概要			
ご希望ブロック	(○で囲んでください) ・北海道(札幌)      ・東北(仙台)      ・東北(盛岡) ・関東(東京)      ・中部(名古屋)      ・中部(新潟) ・近畿(大阪)      ・中国四国(岡山)      ・九州(福岡)		
ご相談希望日・時間帯（1時間が目安です）	月 日( )( :00～ :00)		

◎ご相談のご希望時間帯は、必ずしもご希望に沿えないことがございます。時間帯を調整し、  
機構より改めてご案内させていただきますのでご了承ください。

## <当日揃えて頂く書類>

### 《初めてのご相談の方》

- ①融資相談票(1枚)……………お申し込み受付後、機構よりお送りします。
- ②法人の沿革
- ③今次計画の趣意書(計画の意図・必要性等について整理)
- ④施設整備計画図面(配置図、平面図、施設別求積表)
- ⑤直近2か年分の決算書・確定申告書(附属明細含む)一式(税務署に提出したものの写し)、  
施設別決算書
- ⑥既存病院を有する場合は、医療監視の際に都道府県(保健所)に提出した「第1表・施設表」
- ⑦創設法人の場合は、当該法人の概要が分かるもの(都道府県へ提出した書類の写し)

### 《すでにご相談を受けている方》

- 引き続きご相談いただける資料

～福祉と医療の民間活動を応援します～

# 平成28年度 医療貸付事業 融資のご案内

(長期の返済期間・低利固定金利)

独立行政法人福祉医療機構は福祉の増進及び医療の普及を目的として国の全額出資により平成15年10月1日に設立された法人です。

## 独立行政法人福祉医療機構の沿革



## 医療貸付事業について

1. ご利用いただけるお客さま  
病院・介護老人保健施設・診療所などを開設される又はされている民間の方
2. ご融資の窓口（まずはお電話を）  
独立行政法人福祉医療機構 福祉医療貸付部医療審査課  
TEL：03-3438-9940  
FAX：03-3438-0659 / メール：wam\_iryu01@wam.go.jp
3. ご融資の概要 ⇒ 返済期間は最長30年、貸付利率については固定金利です。金利については、各資金ごとに異なりますので、担当窓口までお問合わせください。
  - (1) 建築資金（新築資金、増改築資金）・・・裏面参照
  - (2) 機械購入資金（各種医療機器・備品など）・・・お問合わせください。
  - (3) 長期運転資金・・・お問合わせください。

## ご融資の主なメニュー（建築資金）

※機械購入資金・長期運転資金についてはお問合わせください。

施設種類	資金種類		返済期間（うち据置期間）	融資額（次の1、2のいずれか低い額となります。）《担保・保証人》
病院	新築資金	建築又は購入	耐火：20年超30年以内 （3年以内） 耐火・その他：20年以内 （2年以内）	1. 限度額：建築資金7億2千万円、 その他加算があります。 ※機構が定める特定病院の場合は、限度額 7億2千万円を超えての融資が可能です。  2. ①所要額×70%以内 （新築資金・甲種増改築資金） ②所要額×60%以内 （乙種増改築資金） その他特例があります。  3. 土地取得資金3億円 （一定の条件があります。）  《担保は不動産担保となり、保証人は不要制度（貸 付利率に一定の利率を上乗せ）又は1名以上》
	増改築資金		◎耐震化整備事業及び賃借の場合はお問合わせください。  耐火：20年超30年以内 （3年以内） 耐火：20年以内 （2年以内） その他：15年以内 （2年以内）	
介護老人保健施設	新築資金	建築又は購入	耐火：20年超30年以内 （3年以内） 耐火・その他：20年以内 （2年以内）	1. 限度額：建築資金7億2千万円、 その他加算があります。  2. 所要額×70%以内 その他特例があります。  3. 土地取得資金3億円 （一定の条件があります。）  《担保・保証人は上記病院と同様》
	増改築資金		◎賃借の場合はお問合わせください。  耐火：20年超30年以内 （3年以内） 耐火：20年以内 （2年以内） その他：15年以内 （2年以内）	
診療所	新築資金	建築又は購入	耐火：20年以内 （2年以内） その他：15年以内 （2年以内）	1. 限度額：建築資金5億円（有床診療所等の場合） 建築資金3億円（無床診療所の場合）  2. 所要額×70%以内  3. 土地取得資金3億円 （一定の条件があります。）  《担保・保証人は上記病院と同様》
	増改築資金		◎賃借の場合はお問合わせください。  耐火：20年以内 （1年以内） その他：15年以内 （1年以内）	

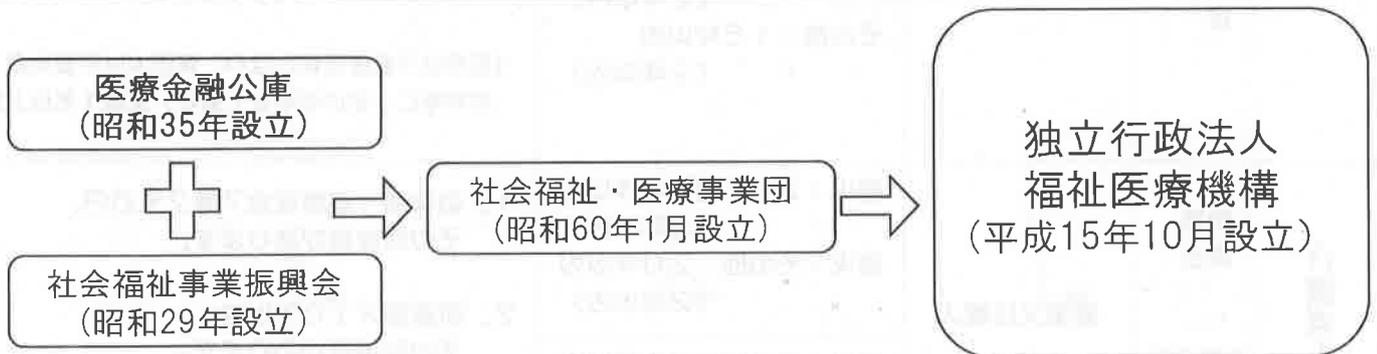
（注）病院の新築資金・増改築資金の融資率については、条件等が異なる場合がありますので、詳細はお問合わせください。ご不明な点はこちらまでご連絡ください（まずはお電話を）☎03-3438-9940  
 （福祉医療機構福祉医療貸付部医療審査課）

～福祉と医療の民間活動を応援します～

# 平成28年度 医療貸付事業 融資のごあんない (長期の返済期間・低利固定金利)

独立行政法人福祉医療機構は福祉の増進及び医療の普及を目的として国の全額出資により平成15年10月1日に設立された法人です。

## 独立行政法人福祉医療機構の沿革



## 医療貸付事業について

1. ご利用いただけるお客さま  
病院・介護老人保健施設・診療所などを開設される又はされている民間の方
2. ご融資の窓口 (まずはお電話を)  
独立行政法人福祉医療機構 大阪支店医療審査課  
TEL: 06-6252-0219  
FAX: 06-6252-0240
3. ご融資の概要 ⇒ 返済期間は最長30年、貸付利率については固定金利です。金利については、各資金ごとに異なりますので、担当窓口までお問合わせください。
  - (1) 建築資金 (新築資金、増改築資金)・・・裏面参照
  - (2) 機械購入資金 (各種医療機器・備品など)・・・お問合わせください。
  - (3) 長期運転資金・・・お問合わせください。

## ご融資の主なメニュー（建築資金）

※機械購入資金・長期運転資金についてはお問い合わせください。

施設種類	資金種類		返済期間（うち据置期間）	融資額（次の1、2のいずれか低い額となります。）《担保・保証人》
病院	新築資金	建築又は購入 ◎耐震化整備事業及び賃借の場合はお問い合わせください。	耐火：20年超30年以内 （3年以内） 耐火・その他：20年以内 （2年以内）	1. 限度額：建築資金7億2千万円、 その他加算があります。 ※機構が定める特定病院の場合は、限度額 7億2千万円を超えての融資が可能です。  2. ①所要額×70%以内 （新築資金・甲種増改築資金） ②所要額×60%以内 （乙種増改築資金） その他特例があります。  3. 土地取得資金3億円 （一定の条件があります。）  《担保は不動産担保となり、保証人は不要制度（貸付利率に一定の利率を上乗せ）又は1名以上》
	増改築資金		耐火：20年超30年以内 （3年以内） 耐火：20年以内 （2年以内） その他：15年以内 （2年以内）	
介護老人保健施設	新築資金	建築又は購入	耐火：20年超30年以内 （3年以内） 耐火・その他：20年以内 （2年以内）	1. 限度額：建築資金7億2千万円、 その他加算があります。  2. 所要額×70%以内 その他特例があります。  3. 土地取得資金3億円 （一定の条件があります。）  《担保・保証人は上記病院と同様》
	増改築資金		◎賃借の場合はお問い合わせください。 耐火：20年超30年以内 （3年以内） 耐火：20年以内 （2年以内） その他：15年以内 （2年以内）	
診療所	新築資金	建築又は購入	耐火：20年以内 （2年以内） その他：15年以内 （2年以内）	1. 限度額：建築資金5億円（有床診療所等の場合） 建築資金3億円（無床診療所の場合）  2. 所要額×70%以内  3. 土地取得資金3億円 （一定の条件があります。）  《担保・保証人は上記病院と同様》
	増改築資金		◎賃借の場合はお問い合わせください。 耐火：20年以内 （1年以内） その他：15年以内 （1年以内）	

（注）病院の新築資金・増改築資金の融資率については、条件等が異なる場合がありますので、詳細はお問い合わせください。ご不明な点はこちらまでご連絡ください（まずはお電話を） ☎06-6252-0219  
 （福祉医療機構大阪支店医療審査課）