

国土動投第54号

平成30年5月18日

公益社団法人 日本精神科病院協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局

不動産市場整備課長



ヘルスケアリートに関するイベントの周知依頼について

国土交通省では、病院不動産に関する新たな資金調達的手段としてリート（不動産投資信託）を活用できるよう、平成27年6月26日に「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を策定致しました。

同ガイドラインにおいて、病院関係者に対して、リートの仕組みを十分に周知し緊密なコミュニケーションに基づいた信頼関係を相互に構築するよう努めることとしており、平成27年度より貴協会の協力を頂き、病院、高齢者向け住宅の関係者に対してリートの仕組みを周知するため、セミナーを開催させていただいているところです。

この度、別紙のとおり第68回日本病院学会（石川県金沢市）において、『医療機関のファイナンスとヘルスケアリートの活用について』というタイトルにてセミナーが開催されますので、貴協会傘下の各会員に対して、周知にご協力いただきますようお願い致します。

以上

A18-019
2018年5月吉日
一般社団法人不動産証券化協会

第68回日本病院学会ランチョンセミナー17
医療機関のファイナンスとヘルスケアリートの活用について

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

さて、このたび、第68回日本病院学会（石川県金沢市）において、「医療機関のファイナンスとヘルスケアリートの活用について」というタイトルにてランチョンセミナーを開催いたします。ご多用の折に恐縮ではございますが、何卒ご出席賜りますよう、宜しく願い申し上げます。

敬 具

記

- 共 催 第68回日本病院学会、一般社団法人不動産証券化協会
- タイトル 医療機関のファイナンスとヘルスケアリートの活用について
- 日 時 2018年6月29日（金）12：30～13：30（12：00受付開始）
- 会 場 第3会場（ホテル日航金沢3F 孔雀の間A）（石川県金沢市本町2-15-1）
<https://www.hnkanazawa.jp/access/index.html>
- 参加費 ランチョンセミナーは無料（要整理券）。
ただし、学会参加には参加登録（要参加費）が必要となりますので、
下記の第68回日本病院学会特設サイトをご覧ください、ご自身でお手続きを
お願い申し上げます。なお、既に事前申込期間は終了しているため、申込を
されていない方におかれましては、当日登録いただきますようお願いいたします。
《第68回日本病院学会特設サイト》
<http://www2.c-linkage.co.jp/jha2018/>
- 定 員 150名
- 参加方法 別添のリーフレット裏面記載の「整理券配布」日時・場所をご確認いただき、
当日に整理券をお受け取りいただき、ご参加ください。

《本件に関するご連絡・お問合せ先》一般社団法人不動産証券化協会
〒107-0052 東京都港区赤坂1-1-14 野村不動産溜池ビル3階
TEL：03-3505-8001 / FAX：03-3505-8007
E-mail：healthcare@ares.or.jp

第68回日本病院学会ランチオンセミナー17

医療機関のファイナンスと ヘルスケアリートの活用について

座長 渡辺 晶 (一般社団法人不動産証券化協会)

演者 松田 淳 氏 (KPMGヘルスケアジャパン株式会社)

吉岡 靖二 氏 (ヘルスケアアセットマネジメント株式会社)

赤松 利起 氏 (ヘルスケアアセットマネジメント株式会社)



日時 2018年6月29日(金)12:30-13:30

会場 第3会場(ホテル日航金沢3F 孔雀の間A)

定員 先着150名様

※ご参加には整理券(無料)が必要です。
整理券の配布時間、場所は裏面をご覧ください。

共催：第68回日本病院学会／一般社団法人不動産証券化協会

現在、医療機関の資金調達手段としては、銀行や福祉医療機構からの借入が主流であり、その他の手法としては医療機器リースや診療報酬債権の流動化、ごく僅かながら不動産の流動化が実施されている程度であり、投資や統合の実現にあたって資本市場を通じて多様な資金調達が可能な民間企業と比して、かなり限定的な状況であると言わざるを得ない。

これに対して、欧米ではヘルスケア不動産(病院や高齢者施設・住宅の土地建物)に特化したリート、すなわちヘルスケアリートが重要な資金調達手段のひとつとなっており、そうした傾向はアジア諸国にも広まりつつある。わが国においても、2014年以降、ヘルスケアリートが東京証券取引所に上場し、現在では2社のヘルスケアリートがヘルスケア不動産を資産として組み入れており、そのうち1社は既に病院不動産を組み入れている。また、ヘルスケア不動産に特化していないリートや様々な投資ファンドもヘルスケア不動産の活用を実行、ないしは検討を開始している。なお、ヘルスケアリート等の不動産を活用したファイナンス手法は、経営者による債務保証を要しないため、将来的に事業承継を検討している、ないしは事業承継のための資金調達を行う民間医療機関にとっては、有力な選択肢となり得る。

今回のランチョン・セミナーでは、既に病院不動産を資産として組み入れているヘルスケアリートの資産運用会社であるヘルスケアアセットマネジメント株式会社代表取締役の吉岡靖二氏、取締役資産運用部長の赤松利起氏、および医療機関を含むヘルスケア事業体に対して戦略・財務コンサルティングを提供しているKPMGヘルスケアジャパン株式会社代表取締役の松田淳氏をお迎えして、医療機関の置かれた経営環境とそれに適した資金調達手法についての議論をしていただくとともに、ヘルスケアリートの概要と医療機関による活用方法について解説をしていただく。



松田 淳氏



吉岡靖二氏



赤松利起氏

ホテル日航金沢
第3会場 孔雀の間A (ホテル3階)
JR金沢駅兼六園口より徒歩3分



ランチョンセミナーご参加には整理券(無料、お一人様一枚のみ)が必要となります。

下記の配布場所・配布時間にて配布いたしますので、チケットをお受け取りいただき、第3会場(ホテル日航金沢3F 孔雀の間A)にお集まりください。

配布場所: 石川県立音楽堂1Fエントランス

配布時間: 6月29日(金)8:00~11:00

尚、定員に達し次第、配布終了となりますので予めご了承ください。

※整理券は当日のみ有効となり、セミナー開始5分後に無効となります。

<お問合せ先>

一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部
〒107-0052

東京都港区赤坂1-1-14 野村不動産溜池ビル3階

Tel: 03-3505-8001 Fax: 03-3505-8007

E-Mail: healthcare@ares.or.jp