

国土動投第497号

平成30年1月15日

公益社団法人 日本精神科病院協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局

不動産市場整備課長



「ヘルスケア施設関連事業者対象 特別セミナー」の周知依頼について

国土交通省では、病院不動産に関する新たな資金調達的手段としてリート（不動産投資信託）を活用できるよう、平成27年6月26日に「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」を策定致しました。

同ガイドラインにおいて、病院関係者に対して、リーートの仕組みを十分に周知し緊密なコミュニケーションに基づいた信頼関係を相互に構築するよう努めることとしており、平成27年度より貴協会の協力を頂き、病院、高齢者向け住宅の関係者に対してリーートの仕組みを周知するため、セミナーを開催させていただいているところです。

この度、別紙のとおり2月5日に大阪市にてセミナーを開催することといたしましたので、貴協会傘下の各会員におきましても参加をご検討いただきたく、周知にご協力いただきますようお願い致します。

以上

2018年1月吉日

金融庁
国土交通省
東京証券取引所
不動産証券化協会

介護・医療施設関連事業者対象 特別セミナーのご案内
(大阪府大阪市にて開催)

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

さて、このたび、大阪府大阪市において、介護・医療施設関連事業者を対象といたしました、特別セミナーを下記要領により開催いたします。ご多用の折に恐縮ではございますが、何卒ご出席賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬 具

記

- 主 催 金融庁、国土交通省、株式会社東京証券取引所、一般社団法人不動産証券化協会
- 後 援 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、
一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会、高齢者住宅経営者連絡協議会、
株式会社高齢者住宅新聞社
- タイトル 特別セミナーin 大阪
介護施設・病院の新たな運営手法～ヘルスケアリートの活用～
- 日 時 2018年2月5日(月)
セミナー 15:00～17:35 (14:30 受付開始)
交流会 17:45～19:00
- 会 場 TKP ガーデンシティ東梅田
(大阪府大阪市北区曾根崎 2-11-16 梅田セントラルビル 3F)
<https://www.kashikaigishitsu.net/facilitys/gc-higashi-umeda/access/>
- 参加費 無料 ※交流会も無料です。
- 定 員 50名
- 申込期限 2018年1月29日(月)
※但し、定員に達し次第締め切らせていただきます。
- 申込方法 次ページの参加申込書をメールまたはFAXにて弊社宛にお送りいただくか、
下記 URL の申込フォームよりお申し込みください。
URL https://www.ares.or.jp/works/seminar/form_healthcare180205
また、ヘルスケアリート全般に関しまして、ご意見やご質問等ございましたら、
些細な事でも構いませんのでメールにてお送りください。

《本件に関するご連絡・お問合せ先》一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部
〒107-0052 東京都港区赤坂 1-1-14 野村不動産溜池ビル 3階
TEL : 03-3505-8001 / FAX : 03-3505-8007
E-mail : healthcare@ares.or.jp

一般社団法人 不動産証券化協会 間所 行

金融庁・国土交通省・東京証券取引所
・不動産証券化協会共催

特別セミナーin大阪
介護施設・病院の新たな運営手法～ヘルスケアリートの活用～

参加申込書

日時：2018年2月5日（月）15：00～19：00

会場：TKP ガーデンシティ東梅田

（大阪府大阪市北区曾根崎 2-11-16 梅田セントラルビル 3F）

貴社名		
ご所属・お役職		
ご芳名		
ご連絡先	TEL	
	メールアドレス	
交流会へのご出席を考慮されている方は、チェックを入れてください。 ご都合がお分かりにならない方は当日ご判断いただいても構いません。		<input type="checkbox"/>

ヘルスケアリートに関して、ご質問等がありましたら、ご記入ください。

--

本申込書で入力された情報は、一般社団法人不動産証券化協会が定める個人情報保護方針に基づき利用します。

《本件に関するお問合せ先・ご返送先》一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部

E-mail：healthcare@ares.or.jp

FAX：03-3505-8007

特別セミナーin大阪

介護施設・病院の新たな運営手法
～ヘルスケアリートの活用～

無料

介護・医療施設関連事業者対象

リートを
活用している
事業者の本音



介護業界の
最新動向

開催
日時

2018年2月5日（月）
15時00分～17時35分
（受付開始 14時30分）

定員 50名

※詳細スケジュールは裏面をご参照ください。

交流会

17時45分～19時00分
※無料／立食形式

会場

TKPガーデンシティ東梅田
大阪府大阪市北区曾根崎2-11-16
梅田セントラルビル3F



申込
方法

別添の参加申込書をメールまたはFAXにて下記まで
お送りいただくか、下記URLの申込フォームより
お申し込みください。

https://www.ares.or.jp/works/seminar/form_healthcare180205

問合先

一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部
TEL：03-3505-8001 FAX：03-3505-8007
E-Mail：healthcare@ares.or.jp

<主催> 金融庁、国土交通省、株式会社東京証券取引所、一般社団法人不動産証券化協会
<後援> 公益社団法人全国有料老人ホーム協会、一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会
高齢者住宅経営者連絡協議会、株式会社高齢者住宅新聞社

特別セミナーin大阪

2018年2月5日(月)

会場:TKPガーデンシティ東梅田 バンケット3A
(大阪府大阪市北区曾根崎2-11-16 梅田セントラルビル3F)

プログラム

《第Ⅰ部》

【15:00～15:10】(10分)

挨拶

金融庁 総務企画局 市場課

【15:10～15:25】(15分)

『ヘルスケアリートの普及促進への取り組み』

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課

【15:25～15:40】(15分)

『サービス付き高齢者向け住宅の制度等』

国土交通省 住宅局 安心居住推進課

【15:40～15:45】休憩

《第Ⅱ部》

【15:45～16:15】(30分)

『ヘルスケアリートの現状とその活用のメリット・デメリット』

大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 代表取締役社長 山内章氏

(ヘルスケア施設特化型リートである日本ヘルスケア投資法人の資産運用会社)

【16:15～17:35】(80分)

パネルディスカッション 『介護事業者の新成長戦略～ヘルスケアリートの活用方法を交えて～』

[モデレーター] 株式会社長谷工総合研究所 主席研究員 吉村直子氏

[パネリスト] 株式会社リビングプラットフォーム 代表取締役 金子洋文氏

[パネリスト] KPMGヘルスケアジャパン株式会社 代表取締役 パートナー 松田淳氏

[パネリスト] 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 代表取締役社長 山内章氏

《交流会(立食形式)》

【17:45～19:00】会場:TKPガーデンシティ東梅田 カンファレンスルーム3B

<注意事項>

- ・主催者等関係者の許諾のない会場内でのカメラ・ビデオ等の撮影及び録音機材のご使用は一切禁止しております。
- ・携帯電話等の音の出る機器をお持ちの方は、必ず電源をお切りになるか、マナーモードの設定をお願いいたします。
- ・当日の会場写真等については、今後Webサイトや情報誌等に掲載する可能性があります。予めご了承ください。